

Exposé

Wohnung in Würselen

Erstbezug nach Renovierung mit EBK - 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-320871

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Krasny

Nassauer Str. 13
52146 Würselen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,84 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, frisch renovierte und teilsanierte 3-Zimmerwohnung mit moderner Einbauküche in Würselen Broichweiden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Badewanne und Waschmaschinenstellplatz im Bad.

Da die Wohnung aktuell noch renoviert wird, wurden Fotos gleichgeschnittener Wohnungen mit ähnlicher Ausstattung aus dem Haus im Inserat verwendet.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, inkl. Geschirrspüler, Herd- und Kochplatte ausgestattet. Preis in Miete enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in lebendiger Gegend in Würselen. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 11, N 9 und WÜ 1. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Restaurants, zwei Supermärkte und ein Café. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, zwei Apotheken, zwei Friseure und eine Postannahmestelle.

Broichweiden verfügt über eine eigene Autobahnabfahrt zur A44, welche in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.450,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



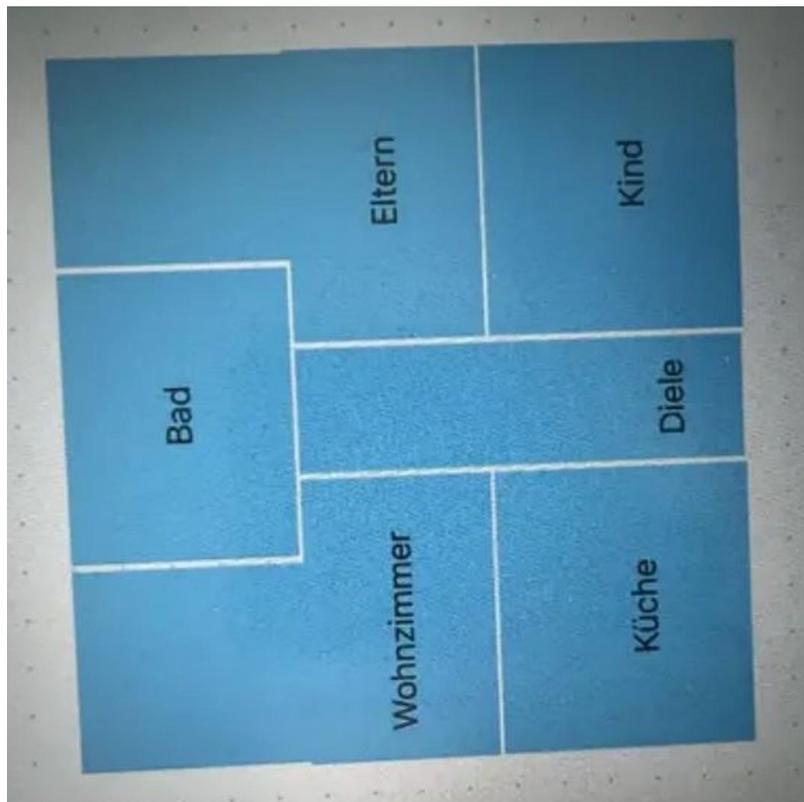
Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss