

Exposé

Wohnung in Mainz

Einladend und gemütlich: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!



Objekt-Nr. **OM-320883**

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Katzenberg 32-36
55126 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet Ihnen auf 40 m² ein gemütliches und geräumiges Zuhause, ideal für Singles, Berufspendler oder Expats. Das Apartment befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1979 errichtet wurde.

Die großzügige Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und Verstauen und ist unter anderem mit einer Spülmaschine, einer Waschmaschine und einem Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon (ca. 6 m²) und lassen Sie den Alltag hinter sich. Ein Parkplatz auf dem Grundstück ist ebenfalls vorhanden.

Die Gesamtmiete inklusive Nebenkosten beträgt 740 € monatlich. Wenn Sie auf der Suche nach einer charmanten Wohnung in einer angenehmen Umgebung sind, dann ist diese 1-Zimmer-Wohnung in Mainz-Finthen genau das Richtige für Sie!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreiben Sie uns gerne eine Nachricht.

Ausstattung

Der Wohnbereich und der Flur sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, wodurch eine einladende Atmosphäre entsteht. Küche und Bad sind gefliest. Die Wohnung hat eine große Fensterfront zum Balkon hin und ist dadurch sehr ansprechend.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv. Mainz-Finthen ist ein beliebter Stadtteil mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Mainzer Innenstadt und die Universität sind nur eine kurze Fahrt entfernt, sodass Sie alle Vorzüge der Stadt bequem erreichen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss