

Exposé

Wohnung in Offenbach

Zentral gelegene 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-320888**

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten

63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, zentral gelegene Wohnung zu verkaufen. Der Preis setzt sich aus 280.000€ für die Wohnung und 15.000€ für die Garage zusammen.

Bitte nur bei ernsthaftem Interesse melden

Es werden keine „letzte Preis Anfragen“ beantwortet

Keine Makleranfragen erwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral und daher wunderbar für Familien geeignet

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



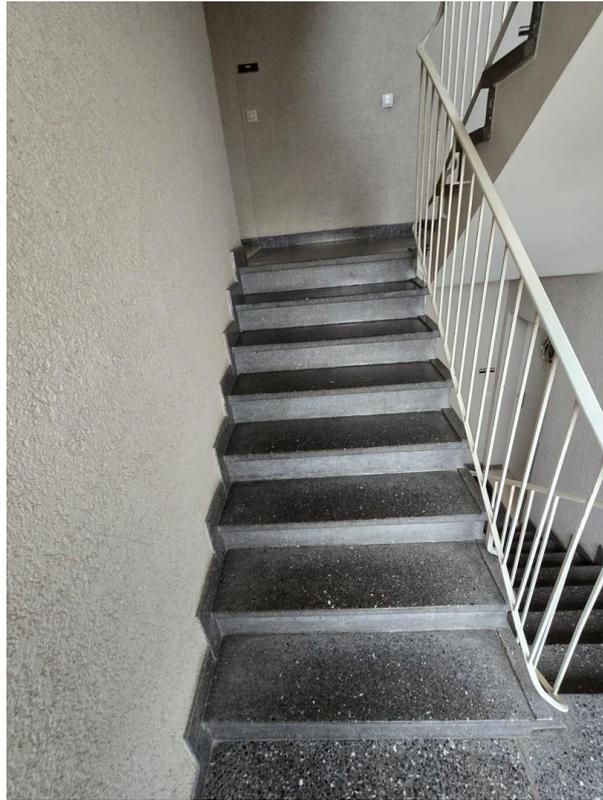
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



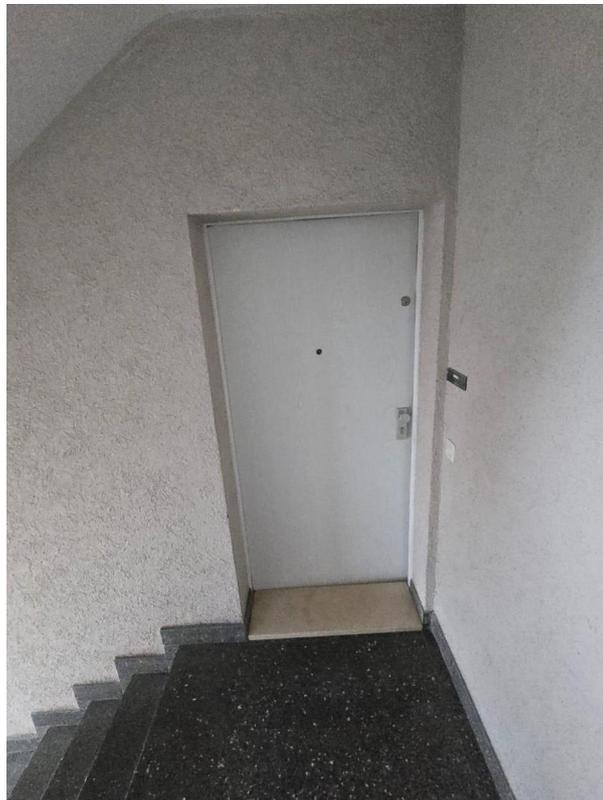
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer ² HE-2018-02203626
(oder „Registriernummer wurde beantragt am...“) 3

Energieverbrauch

↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
69 kWh/(m² a)

↑ 76 kWh/(m² a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 69 kWh/(m² a)
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor
von	bis						
01.01.2015	31.12.2015	Erdgas L	1,1	45253,8	20785,3	24468,5	1,23
01.01.2016	31.12.2016	Erdgas L	1,1	51094,8	20785,3	30309,5	1,19
01.01.2017	31.12.2017	Erdgas L	1,1	47411,1	20785,3	26625,8	1,21

Vergleichswerte Endenergie

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh ⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus