

Exposé

Doppelhaushälfte in Podelzig

Doppelhaushälfte in sehr schöner Lage zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-320892

Doppelhaushälfte

Verkauf: **299.999 €**

Ansprechpartner:
S. Albrecht

15326 Podelzig
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.540,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das massiv errichtete Wohnhaus ist ca. 1900 in traditioneller Bauweise mit Ziegelmauerwerk errichtet worden.

2002 – 2004 folgte eine umfangreiche Entkernung und Komplettsanierung. Die neue Aufteilung der Wohnräume ist geschmackvoll modern, offen und lichtdurchflutet.

Die Fußböden im Wohnbereich sind teilweise mit hochwertigem Holzparkett, Fliesen und Textilbelag ausgestattet.

Der Zugang zum Keller ist innen liegend mit einer massiven Steintreppe zu erreichen. Waschmaschinen- Trocknerstellplatz, sowie die Vorinstallation für WC mit Dusche und die Möglichkeit zur Aufstellung einer zusätzlichen Küchenzeile sind vorhanden. Genügend Platz für Hobby und Lagerung.

Der ganze Kellerbereich ist somit in der täglichen Nutzung einbezogen.

Im Spitzboden ist der Ausbau noch nicht komplett abgeschlossen. Diverse Baumaterialien dafür sind noch vorhanden.

2014 wurde eine neue Heizungsanlage / Gas- Brenntechnik von Viessmann hier untergebracht. Im Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss wurde eine Fußbodenheizung verlegt.

Die Möglichkeit zum Einbau eines Kamins im Wohnbereich hat man vorab geplant und kann ohne großen Aufwand erfolgen.

Das im OG befindliche große Bad kann nach eigenen Wünschen vollendet werden. Es ist mit allen Sanitäranschlüssen versehen. Die Fliesenarbeiten im Wand- und Fußbodenbereich wurden noch nicht ausgeführt. Somit kann jetzt der persönliche Geschmack umgesetzt werden.

Alle Fenster und Innentüren sind aus hochwertigem Kunststoff, teilweise bodentief. Die Fenster sind mit 2-Scheibenverglasung und Sprossenaufteilung, sowie mit Außenjalousien versehen.

Zur Inneneinrichtung gehört eine moderne Einbauküche, mit mittiger Kochinsel und Dunstabzugshaube.

Alle Schränke und Geräte sind funktionstüchtig, sehr gepflegt und zeitlos.

Das Grundstück ist an den Medien, Strom, Wasser, Telefon und Gas angeschlossen. Es gibt eine SAT- Anlage für den Fernsehanschluss, sowie einen neu verlegten Glasfaseranschluss für das Internet.

Der Gesamteindruck ist optisch ein Traum von Ruhe und viel viel Grün. Ansehen, Kaufen und Einziehen!

Aufteilung:

- Vollkeller
- EG - großes Wohnzimmer mit offenen Küchen- und Essbereich, 1 Zimmer, Gäste-WC, Diele, Terrasse
- DG - Galerie, 2 Zimmer, Badezimmer
- Spitzboden - 1 Raum, Heizungsraum

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

