

Exposé

Wohnung in München

Toplage Nymphenburg: 5 Zimmer Wohnung in Mehrfamilien-Villa



Objekt-Nr. OM-320899

Wohnung

Vermietung: **2.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Marzin

80638 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	5.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmetermin	01.02.2025
Wohnfläche	133,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	180 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung in einer Mehrfamilien-Villa von 1937. Das Objekt wurde 1997 umfassend renoviert.

Ein perfekter Grundriss mit großzügigem Wohn-Essbereich, hellen überdurchschnittlich hohen Räumen, schöner Terrasse und Ausblicken auf Bäume und umliegende Einfamilienhäuser schaffen ein sehr attraktives Wohlfühlambiente.

Das Raumangebot erstreckt sich über ca. 133 qm.

2 Bäder, edles Dielenparkett und eine Einbauküche bieten ein sehr schönes Wohnumfeld.

Ausstattung

2 Bäder, edles Dielenparkett und eine Einbauküche bieten ein sehr schönes Wohnumfeld.

Ein Highlight ist der geräumige maßgefertigte Einbauschränk im Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage mit separatem Stellplatz.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Die Wohnung wird befristet für 2-4 Jahre vermietet und eignet sich daher ideal für Mieter, die beruflich befristet in München sind und ein ruhiges und doch stadtnahes Domizil suchen.

Lage

Eine fantastische und zugleich absolut ruhige Lage im feinsten Nymphenburg, nur wenige Schritte vom Schlosskanal und dem Canaletto entfernt. Ruhig und dennoch stadtnah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



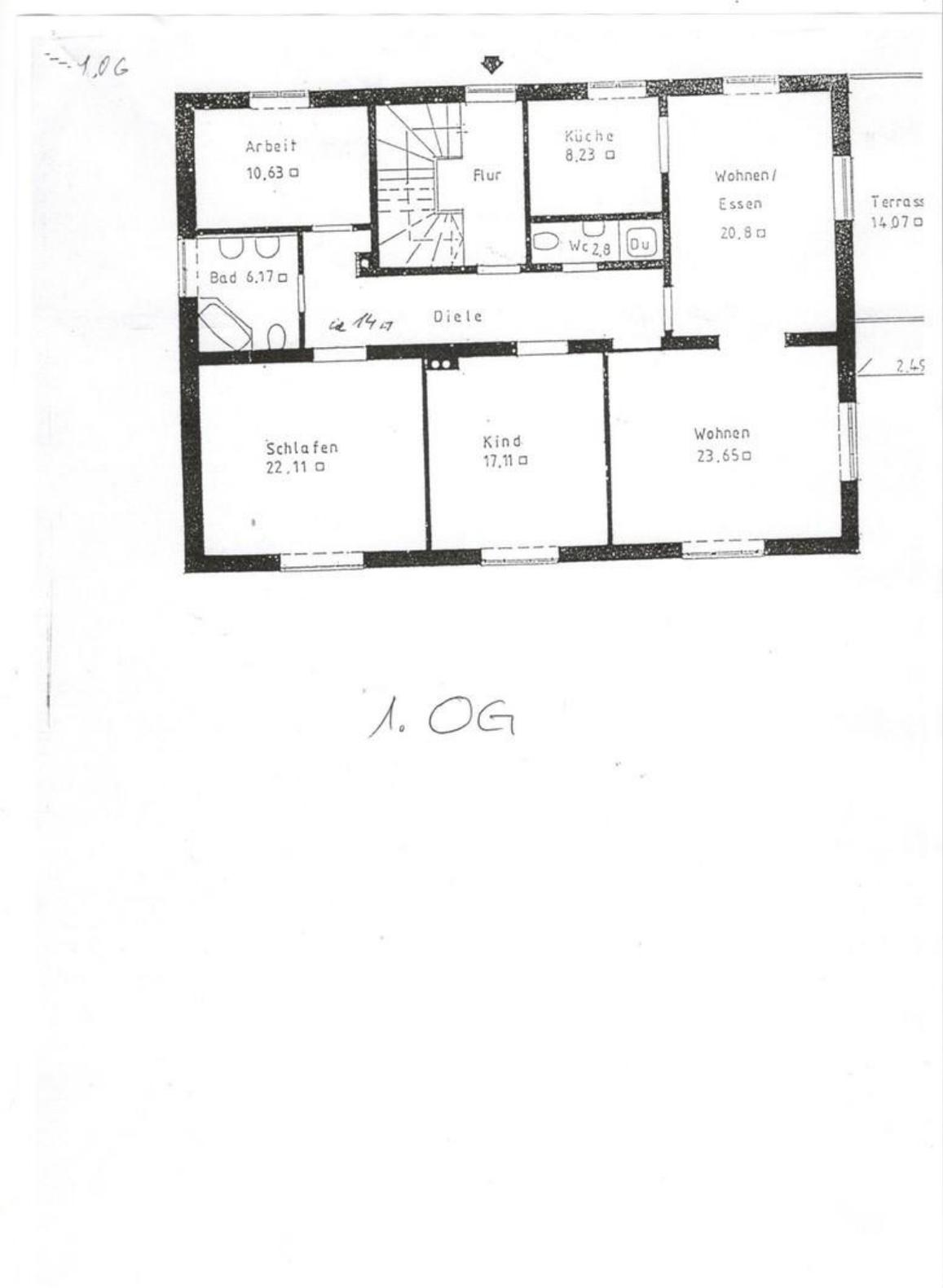
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



1. OG