

Exposé

Penthouse in Leipzig

Absolute Rarität: Zentrumsnahes 2-Zimmer-Neubau-Penthouse mit 2 Dachterrassen



Objekt-Nr. **OM-320906**

Penthouse

Vermietung: **1.220 € + NK**

Ansprechpartner:
Eike Schlüter

Frommannstr. 16
04317 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.660 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit: bezugsfertig ab 1. Februar 2025 (Erstbezug!)

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 63,1 m²

Energieeffizienz: KfW-55-Standard, Primärenergiebedarfsklasse A+

Terrasse/Balkon: großzügige Dachterrasse mit 14,0 m² und zusätzlicher Südbalkon mit 6,2 m²

Möbliering: Premium-Einbauküche für 60€/Monat

Parkmöglichkeit: TG-Stellplatz (Duplex-Parker) für 70€/Monat

Gesamtkaltmiete: 1.350€/Monat

Gesamtwarmmiete: 1.520€/Monat

Kaution: 3.660€

Mindestmietdauer: 24 Monate

Ausstattung

helles Echtholzparkett, Fliesen, Fußbodenheizung, Bad mit Dusche und Badewanne, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Premium-Einbauküche, Lift

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Da sich der Neubau derzeit noch in der Fertigstellung befindet, sind Innen-Besichtigungen erst ab dem 22. Januar 2025 möglich.

Lage

Der attraktive Neubau befindet sich in der Frommannstraße 16 im aufstrebenden Leipziger Stadtteil Reudnitz. Alle Dinge des täglichen Bedarfs bekommen Sie hier fußläufig. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Augustusplatz) beträgt nur 6 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto.

Infrastruktur:

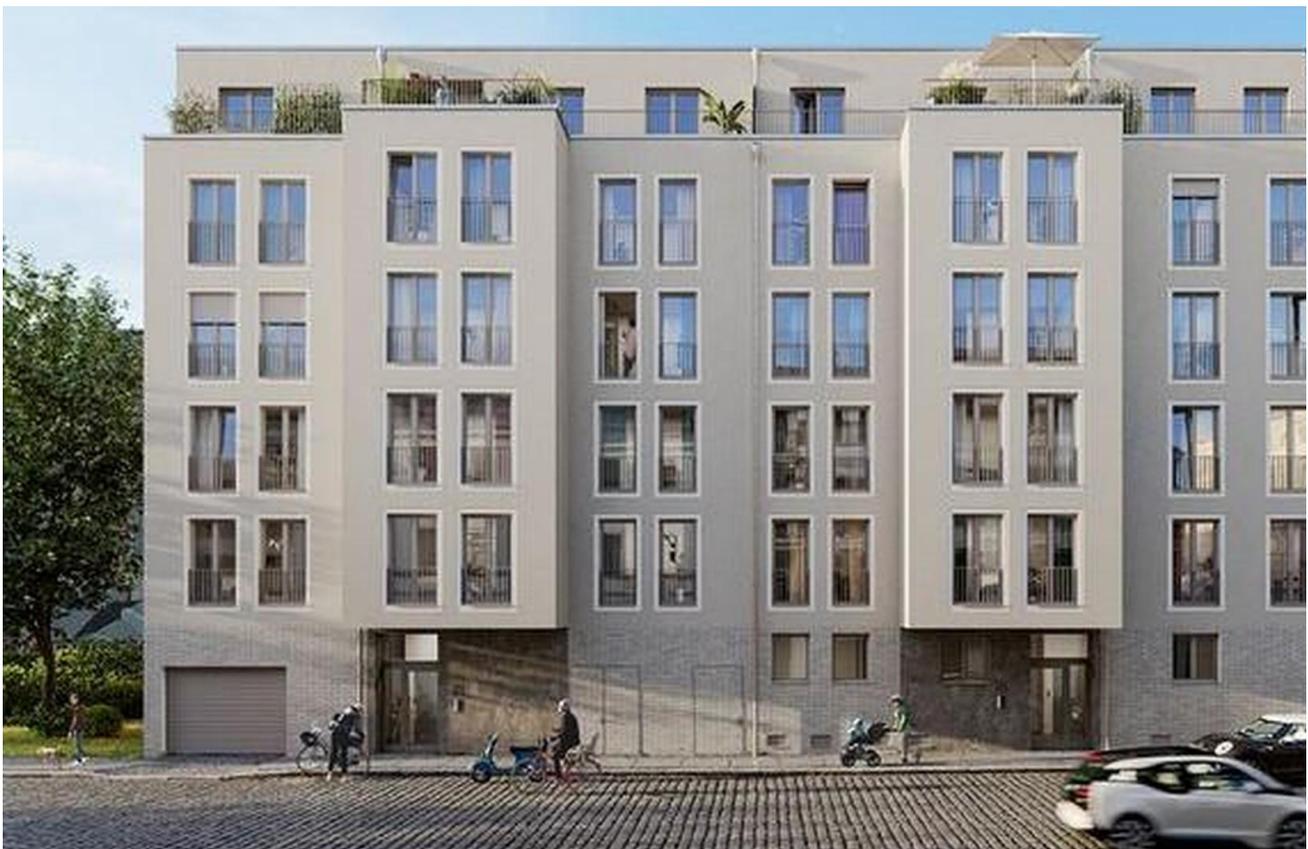
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	61,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Visualisierung Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Visualisierung Einbauküche

