

Exposé

Wohnung in Hannover
hell, ruhig und stadtnah!



Objekt-Nr. OM-320909

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Salamancaeweg 1
30163 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle 3-Zimmerwohnung mit renoviertem Bad und gemütlichem Balkon. Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt, in der Küche mit Bodenfliesen und einem Fliesenspiegel an der Wand für eine Küchenzeile.

Die Nebenkosten betragen für eine Person 140,-€; für 2 Personen 165,-€ und für 3 Personen 190,-€. Enthalten ist neben den üblichen Kosten wie Müll und Treppenhausbeleuchtung auch Wasser und Abwasser sowie die Treppenhausreinigung. Bitte berücksichtigen Sie dass, wenn Sie die Nebenkosten verschiedener Wohnungsangebote vergleichen.

Leider nicht für WGs geeignet

Sorry, keine Hunde oder Katzen, dafür sind Kinder herzlich willkommen!

Ausstattung

Nach Absprache kann evtl. die Küche von den Vormietern übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Da wir derzeit sehr viele Anfragen zu Wohnungen erhalten, gleichzeitig wegen Corona aber nur sehr eingeschränkt Besichtigungen durchführen können, möchten wir Sie im Vorfeld ein wenig kennenlernen.

Uns interessiert hier hauptsächlich:

Wer möchte einziehen? (Anzahl Erwachsenen, Kinder, Alter)

Was machen Sie beruflich? (Bei mehreren Erwachsenen bitte jeweils beantworten)

Wie hoch ist das monatliche Nettoeinkommen ca. insgesamt?

Wie haben Sie vorher gewohnt und warum möchten Sie umziehen?

Warum interessiert Sie diese Wohnung?

Wenn Sie erste Infos über sich preisgeben, ist die Wahrscheinlichkeit zu einer Besichtigung eingeladen zu werden derzeit deutlich größer, als wenn wir keine Informationen erhalten.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht jeden Interessenten einladen können und nicht jedem persönlich absagen können, wenn es nicht klappt.

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen und nette neue Mieter im Haus.

Lage

ruhige Sackgasse, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bitte schreiben Sie mir kurz:

Wer möchte einziehen?

Wie alt sind Sie (jeweils, falls 2 Pers. einziehen möchten)?

Was machen Sie beruflich?

Wie hoch ist Ihr derzeitiges Nettoeinkommen insgesamt?

Warum interessieren Sie sich für diese Wohnung?

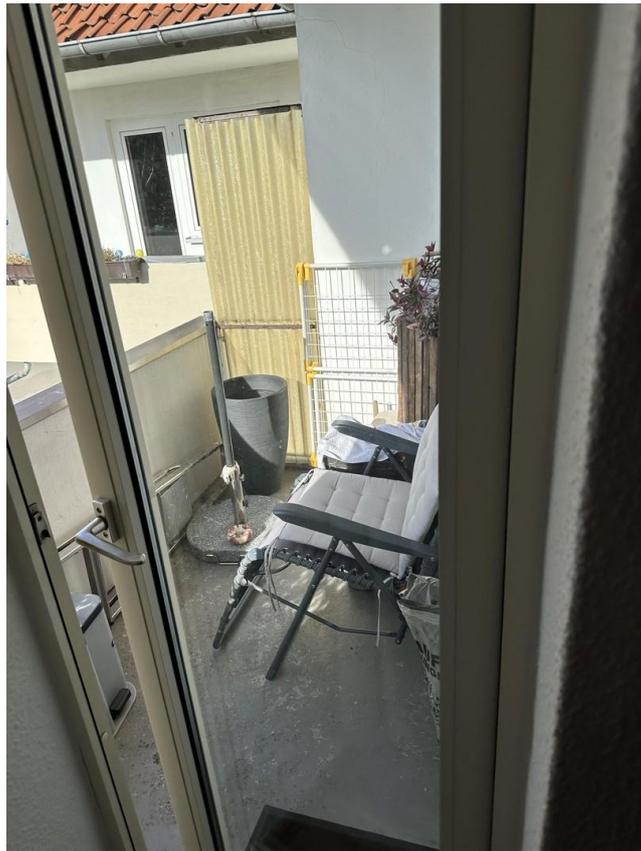
Wo haben Sie bisher gewohnt?

Aufgrund der Vielzahl der Interessenten, können leider nur diejenigen einen Besichtigungstermin erhalten, die sich im Vorfeld die Mühe machen, diese Fragen zu beantworten.

Fragen



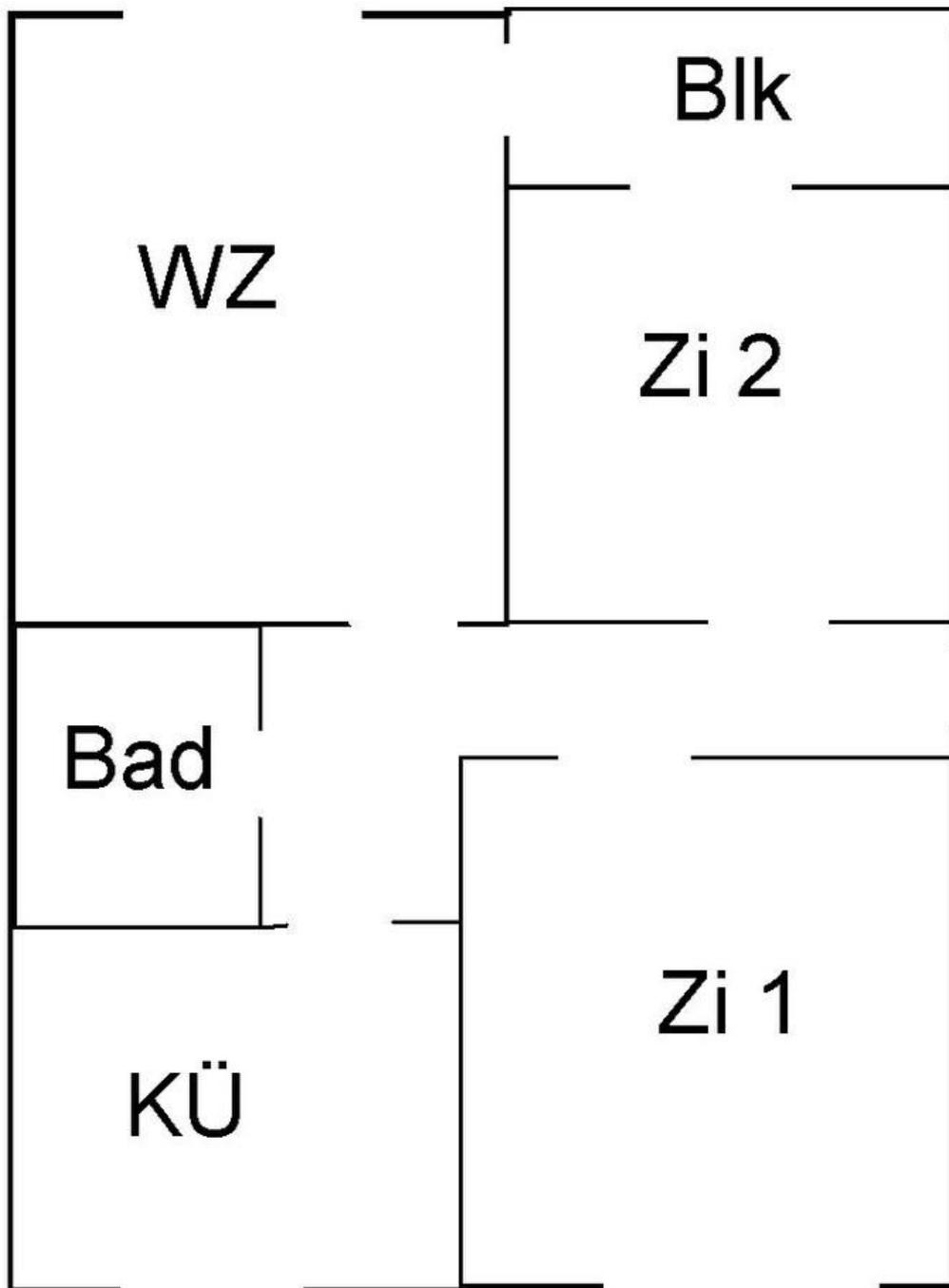
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Es handelt sich hier um eine grobe Skizze kein Aufmass!!

Skizze zur Raumaufteilung