

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Stilvolles 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-320919**

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	26,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in ihrem neuen Zuhause! In der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses liegt diese charmante 1-Zimmer-Wohnung, die gerade frisch gestrichen und mit einer neuen Pantry-Küche ausgestattet wurde. Die Wohnung besteht aus einem attraktiven sonnigen Zimmer mit Balkon, das Wohnen, Schlafen, Essen und Arbeiten vereint. Das geräumige Badezimmer ist funktional mit einem Duschbad und großer Spiegelfront ausgestattet. In allen Räumen sind bereits Lampen angebracht, sodass sie sich über die passende Beleuchtung keine Gedanken mehr machen müssen. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Im Innenhof lassen sich Fahrräder sicher und überdacht abstellen. Weiterhin steht ein trockenes helles Kellerabteil zur Verfügung und es gibt Münzwaschmaschinen im Keller zum Wäsche waschen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Bäckerei, sodass sie sich bequem mit frischen Backwaren versorgen können.

Perfekt fürs Berufspendler und Wochenendheimfahrer. Gerne auch Rent to Rent Anfragen!

Welcome to your new home! This charming one-room apartment is located on the second floor of a multi-family building and has just been freshly painted and equipped with a new kitchenette. The apartment features an attractive sunny room with a balcony, combining living, sleeping, dining, and working areas.

The spacious bathroom is functional, offering a shower and a large mirrored front. All rooms are already equipped with lighting, so you don't have to worry about installing lamps. The apartment is easily accessible via an elevator.

Bicycles can be stored safely and under cover in the courtyard. Additionally, there is a bright and dry basement storage unit available, and coin-operated washing machines are located in the basement for laundry. A bakery is conveniently situated on the ground floor, allowing you to easily stock up on fresh baked goods.

Perfect for commuters and weekend travelers. Rent-to-rent inquiries are also welcome!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer

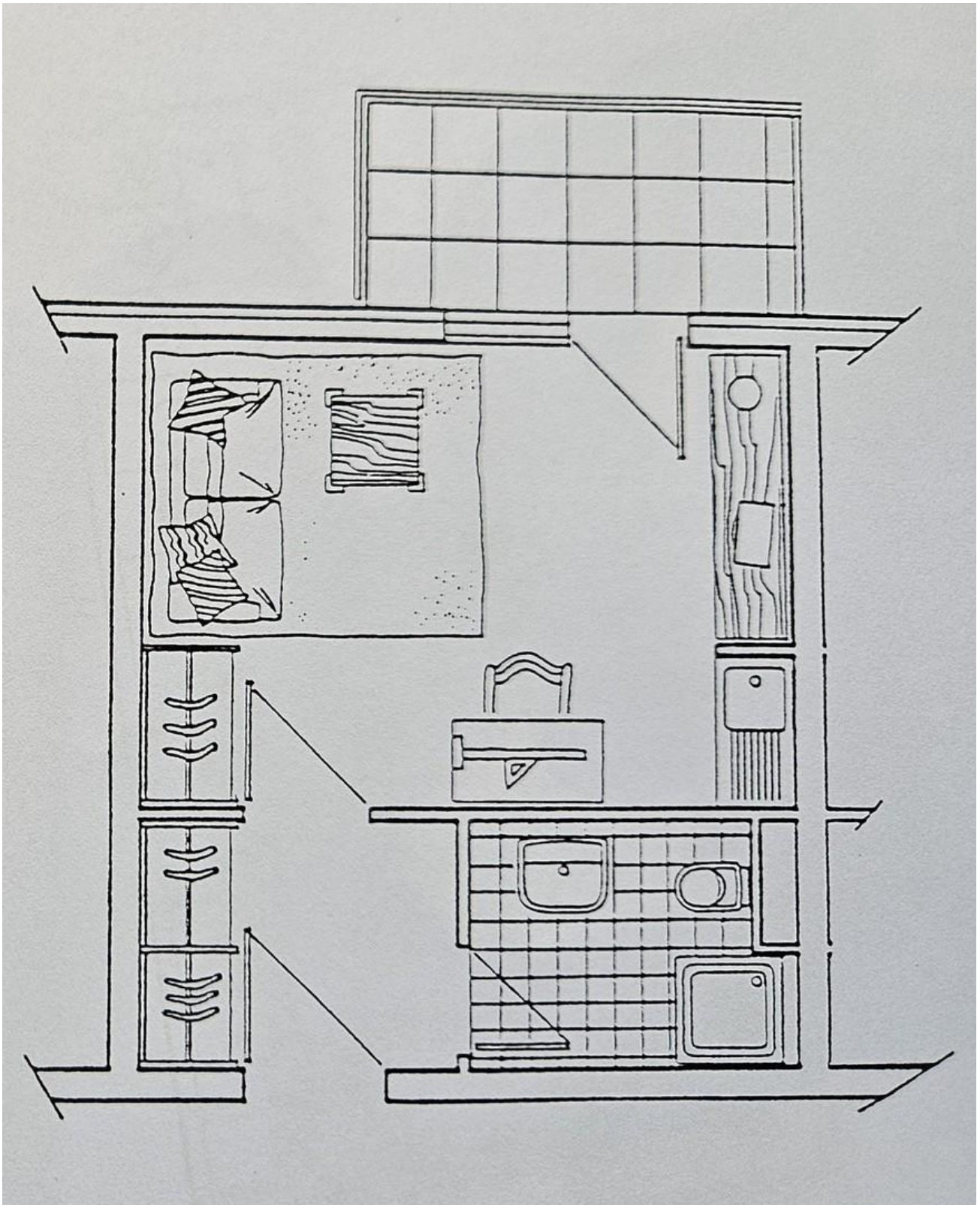


Innenhof



Waschküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss