

Exposé

Wohnung in Hennigsdorf

2 Zimmer in Hennigsdorf Zentrum bei Berlin mit EBK und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-320921**

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Havelpassage 5
16761 Hennigsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung im 3. OG in Hennigsdorf, Gebäude von 1994

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 frisch renoviert, im Wohn- und Schlafzimmer ist Laminat ausgelegt. Sie haben einen großen Balkon dabei.

Praktische Rollläden an den Fenstern und der Balkontür sind vorhanden.

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne. Im Flur ist ein praktischer Einbauschränk vorhanden.

Eine moderne neue Einbauküche mit Geräten ist bereits vorhanden und Eigentum des Vermieters. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden.

Frei ab dem 1. Februar 2025, bei Bedarf auch früher, nach Absprache. Besichtigungen jederzeit schon möglich

Ein zugewiesener Stellplatz im naheliegenden Parkhaus sowie ein großer Kellerraum rundet dieses Angebot ab.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete Wohnung 780 €

Miete Tiefgaragen-Stellplatz: 80 €

Miete Einbauküche: 40 €

Betriebskostenvorauszahlung: 250 €

= 1.150 €

Bestimmt Möbel können gerne für kleines Geld vom derzeitigen Mieter übernommen werden (nicht Pflicht).

Zentral gelegen, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe, zum naheliegenden Regional- und S-Bahnhof Hennigsdorf laufen Sie ca. 5 Minuten.

3,0% Staffelmietvertrag, den Stellplatz könnten Sie auch untervermieten.

Ausstattung

Keller, Balkon, Einbauküche, Laminat, Stellplatz im Parkhaus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Fernwärme

Makleranfragen nicht erwünscht

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Hennigsdorf. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln u.a. schnell nach Berlin fahren und reisen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



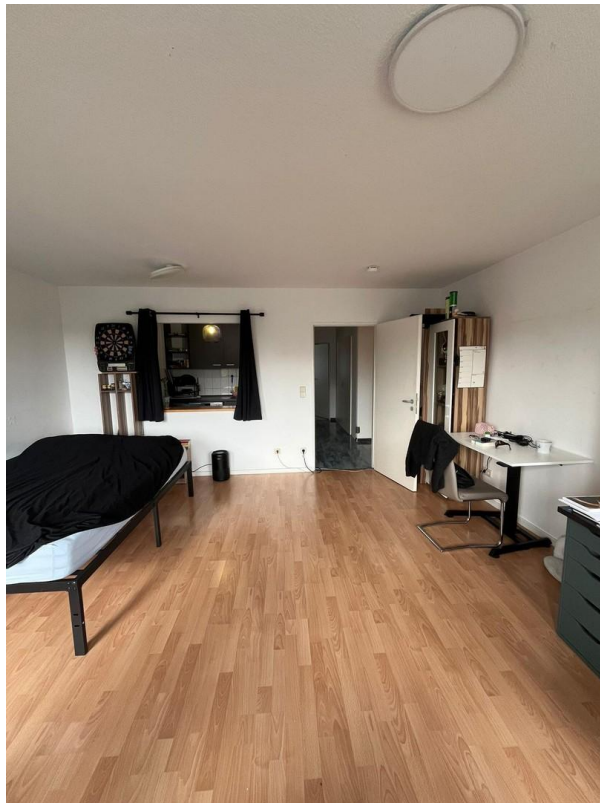
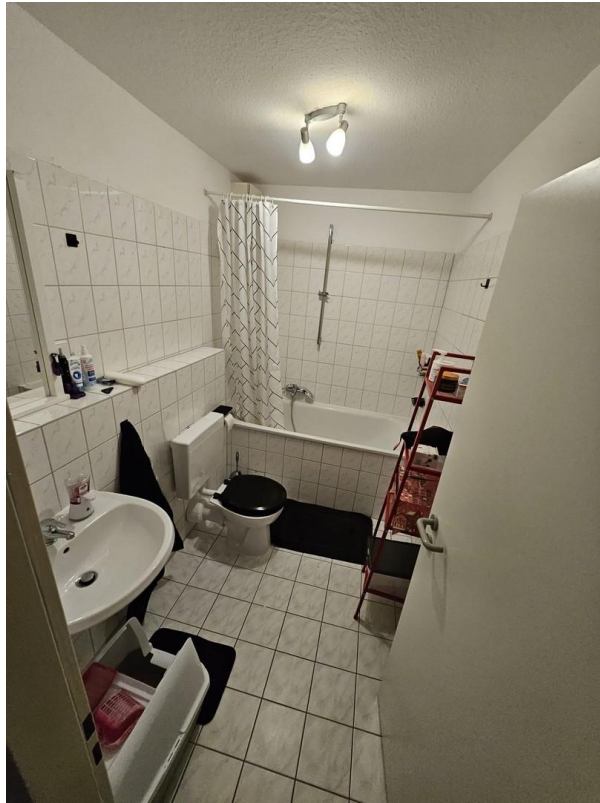
Exposé - Galerie



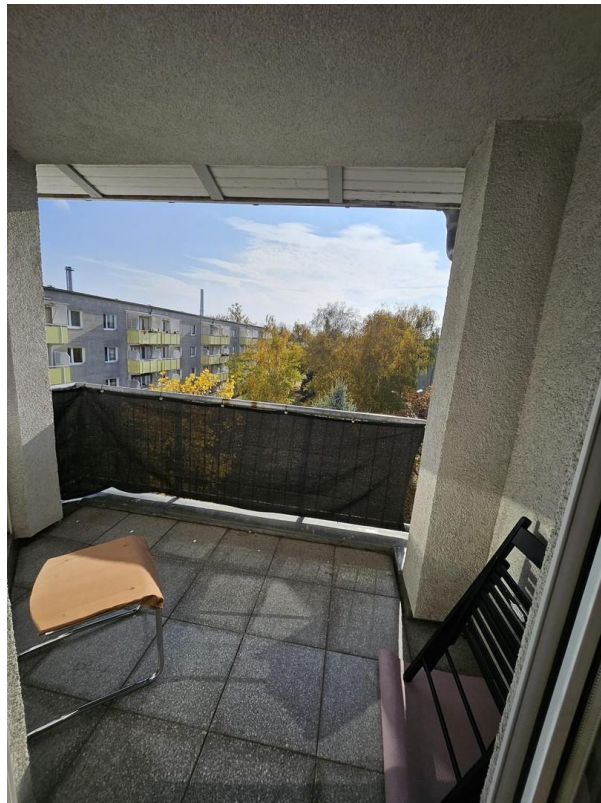
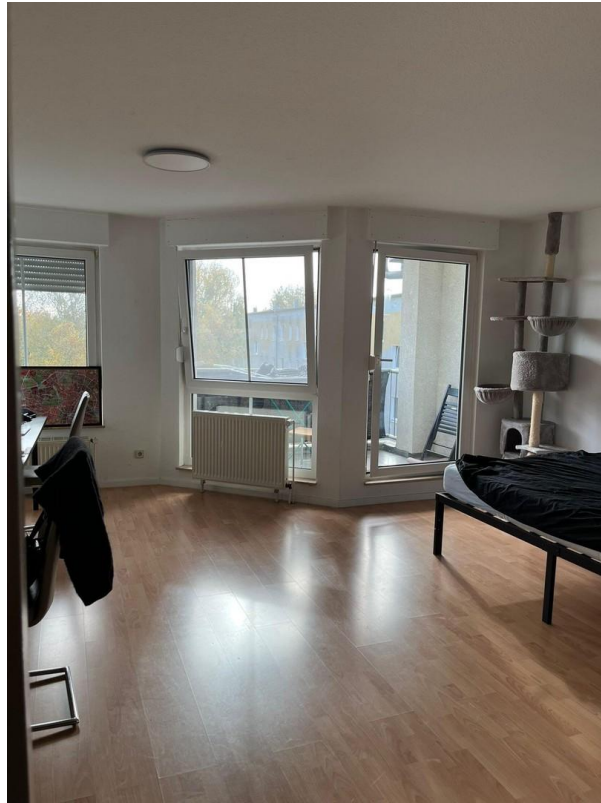
Exposé - Galerie



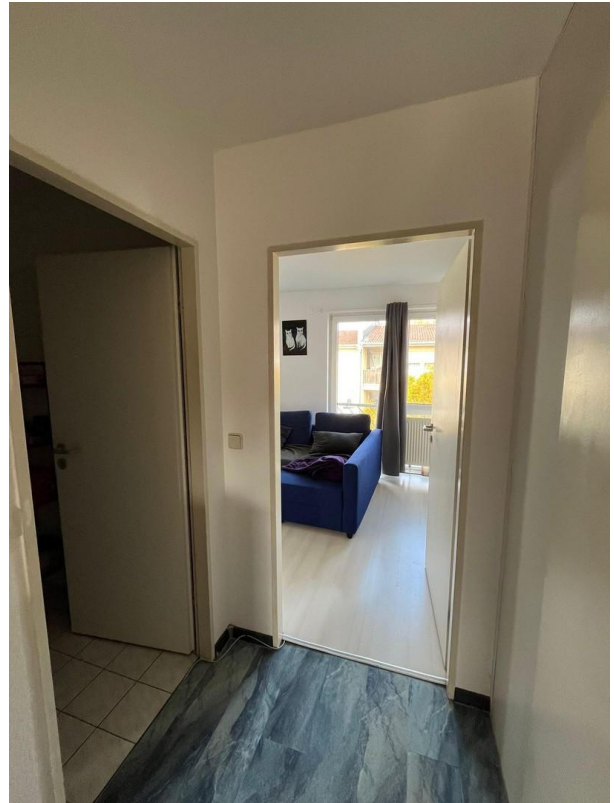
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



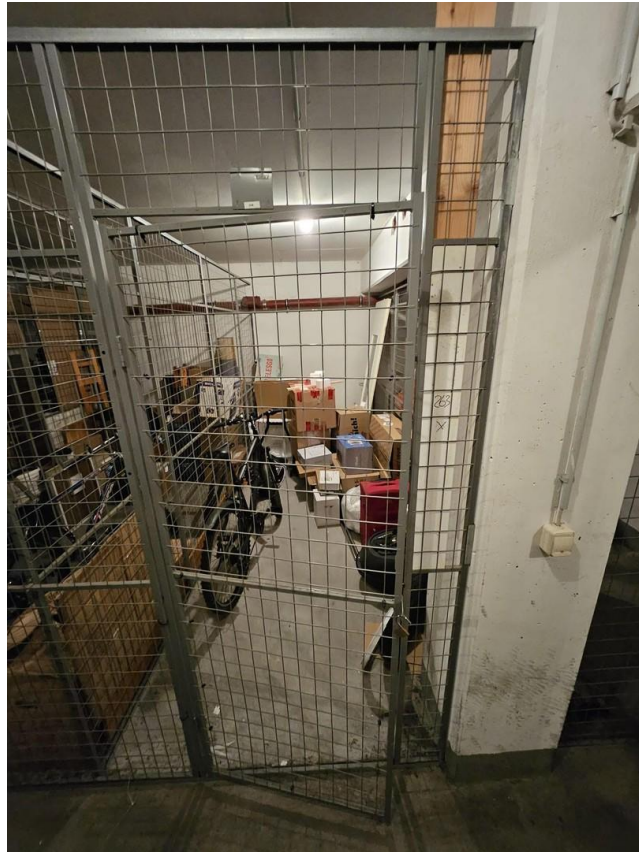
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

