

Exposé

Wohnung in Wuppertal

**Helle ruhige 4 Zimmer Etagewohnung Verkehrsgünstig
nah an Schulen, und A1, A46**



Objekt-Nr. **OM-320942**

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Nitsa

Hügel Str. 45 , 4277 Wuppertal
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	3. OG
Heizkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	480 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Von allen Seiten genießen Sie eine schöne Aussicht. Die 4 Zimmer Etagewohnung hat ein helles Wohnzimmer und eine grosse Wohnküche.

Alle 3 Schlafzimmer sind hell und vom Flur aus zugänglich.

Die Wohnküche ist geräumig und lichtdurchflutet.

Das großzügige Badezimmer ist mit einem Fenster und einer schönen Eckbadewanne ausgestattet. Wohnküche und Badezimmer haben dunkel graue Bodenfliesen. Alle Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Die Wohnung wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.

Ein Abstellraum und 1 Keller stehen zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bei Interesse melden Sie sich bitte per E-Mail und geben Sie uns folgende Informationen:

- Anzahl und Alter der einzuziehenden Personen
- Ab wann Sie Interesse haben
- Ob die Mieter Selbstzahler sind
- Ob eine positive Schufa-Auskunft gewährleistet werden kann.

Geben Sie uns einige Informationen über Sie.

Wir werden uns melden .

Lage

Diese ansprechende Etagewohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. Bahnhof, Busse und die Schwebbahn sind fußläufig erreichbar. Außerdem profitieren Sie von hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und nahen Autobahnanschlüssen. A1 und A46. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Helle Wohnküche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Schöne Eckbadewanne



Schöne Fensteraussicht 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Fensteraussicht 2

Exposé - Galerie



Grosses Badezimmer mit Fenster



Zimmer 3



Aussenaussicht