

# Exposé

## Ladenlokal in Sylt OT Keitum

### Ladenlokal mit viel Potential



Objekt-Nr. **OM-320943**

#### Ladenlokal

Vermietung: **1.600 € + NK**

25980 Sylt OT Keitum  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2012	Gesamtfläche	108,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Neben-/Lagerfläche	13,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	95,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügiger Geschäftsraum / Ladenlokal: Abseits des Ortskerns Keitum, zunehmend

frequentierte, noch ruhig und urban-ländlich. Dieses Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, zB. Handel für exklusive oder innovative Produkte, Dienstleistung, Büroraum, showroom, Kunstgewerbe, Kunsthandwerk.

Seit sieben Jahren werden die Räumlichkeiten erfolgreich für eine zusätzliche Präsentation genutzt.

Folgend einige Eckdaten zur Erstorientierung:

- Ehemaliger landwirtschaftlicher Betrieb mit insgesamt drei Gewerbeeinheiten
- in direkter Nachbarschaft: Kleines Bistro und Teehaus
- offene, helle Ausstattung mit professioneller Beleuchtungstechnik
- Barthresen, Sitzmöglichkeiten, Bodenheizung, Lagerräume, Spülküche
- geringer Energieverbrauch (< 4000 kWh/Jahr, Energieausweis ist in Absprache)
- pflegeleicht, schallisoliert, Tele,-Internetzugang, Satellitempfang
- ausreichende Parkflächen
- familiäres Umfeld
- Verhandelbar sind: Nutzung der Außenflächen zur Objektpräsentation und Anmietung weitere Lager-und Werkstattflächen, Personalsharing, Übernahme, Abstandszahlung,

Mietbeginn

Für alle weiteren Informationen stehe ich gerne zur Verfügung.

Bitte hinterlassen Sie eine authentische Adresse / Firmensitz und beschreiben Sie grob Ihre beabsichtigte Nutzung des Mietobjektes. Diese Daten unterliegen dem Datenschutz und werden nicht weitervermittelt. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

