

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Buchau

### Barrierefreie Erdgeschosswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-320946**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **490 € + NK**

Marktplatz 11  
88422 Bad Buchau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	15.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	980 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine gepflegte, barrierefreie Erdgeschosswohnung in einem gut erhaltenen Mehrfamilien- und Geschäftshaus, direkt am Marktplatz von Bad Buchau. Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Schnitt und eignet sich ideal für 1 bis 2 Personen.

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab Mitte Februar 2025 frei und wartet auf neue Mieter.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Wohnung in bester Lage! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Helle, großzügige Räume im Erdgeschoss
- 2 Zimmer
- Hochwertiger Bodenbelag
- Einbau einer Küchenzeile möglich
- WC-und Dusche vorhanden
- Neuer Personenaufzug (2024)
- Neue Heizung (2023)
- Keller Anteil möglich

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

## Lage

Dank der zentralen Lage erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Apotheken, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel