

Exposé

Terrassenwohnung in Kassel

Schicke 3 Zimmerwohnung mit großen Terrassen



Objekt-Nr. **OM-320951**

Terrassenwohnung

Verkauf: **560.000 €**

34131 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	576 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schick, luftig, individuell: neuwertige ebenerdige Wohnung in kleiner gepflegter barrierefreier Eigentumswohnanlage in Wilhelmshöhe, Nähe Bergpark, aus familiären Gründen kurzfristig zu verkaufen.

3 Zimmer: sehr großer heller Wohnraum mit offener

Gestaltung und integrierter Küche, davon abgehend 2 Schlafzimmer, das größere (sehr geräumig, innen-liegend, walk- in- Dusche) mit en-suite Badezimmer. Hochwertige Einbauschränke in beiden Schlafzimmern, edle Materialien in der Ausstattung der Wohnung .

Gästetoilette mit Dusche, Abstellraum, Keller, Aufzug, Fußbodenheizung, großer Gemeinschaftsgarten. Tiefgaragenstellplatz separat zu erwerben.

Wohnfläche ca 103 m², zuzüglich ca 75 m² Terrassen/ Loggien mit Morgen- und Nachmittagssonne rund-herum.

Freistellung kurzfristig möglich.

Geeignet für Einzelperson oder Paar.

Interessiert? Mail- Kontakt für Adresse und nähere Informationen. Haben Sie bitte Verständnis,

- dass wir Bewerber mit gesicherter/ bereits abgeklärter Finanzlage bevorzugen.

- Teilungserklärung/ Wirtschaftspläne etc erst zur Besichtigung zur Einsicht zur Verfügung stehen.

Bitte keine Makler-Kontakte!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



von der anderen Seite

Exposé - Galerie



Gäste-/-Arbeitszimmer...



...mit eingeklapptem Gastbett



Schlafzimmer mit Morgensonne

