

Exposé

Wohnung in Detmold

Wohnung über zwei Etagen



Objekt-Nr. OM-320959

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Danny Quick

32760 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Maisonette-Wohnung über zwei Etagen bietet modernes Wohnen in einem Mehrfamilienhaus. Die gesamte Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert, einschließlich neu verlegter Böden und modernisierter Elektrik, und ist somit sofort bezugsfertig.

Aufteilung und Ausstattung:

Der Eingangsbereich führt direkt in den einladenden Wohn- und Essbereich. Angrenzend befindet sich die Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Über eine Treppe erreichen Sie den ausgebauten Dachboden, der sich ideal als Schlafzimmer eignet.

Ausstattung

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung überzeugt durch ihre geschickte Raumaufteilung und den frisch renovierten Zustand, der modernen Wohnkomfort garantiert. Ideal für Studenten, die Wert auf ein gepflegtes und ruhiges Wohnumfeld legen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Paderbornerstraße 6 in einer beliebten Wohngegend von Detmold, die durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage überzeugt.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien und Apotheken sind in der näheren Umgebung bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch verschiedene Restaurants und Cafés laden in der Umgebung zum Verweilen ein.

Verkehrsanbindung: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Pendler bietet die Nähe zu überregionalen Straßen eine schnelle Verbindung in Richtung Paderborn und Bielefeld.

Freizeit und Erholung: Detmold ist bekannt für seine reizvolle Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Teutoburger Wald, beliebtes Ziel für Wanderungen und Ausflüge, ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Auch der historische Stadtkern mit dem Residenzschloss, dem Landestheater und weiteren kulturellen Highlights ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Familienfreundlichkeit: Kindergärten, Schulen und Spielplätze sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden, was die Lage auch für junge Familien interessant macht.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und der Nähe zur Natur macht die Wohnung zu einem idealen Zuhause für Menschen, die urbanes Leben mit Erholung verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Aussicht aus Wohnraum

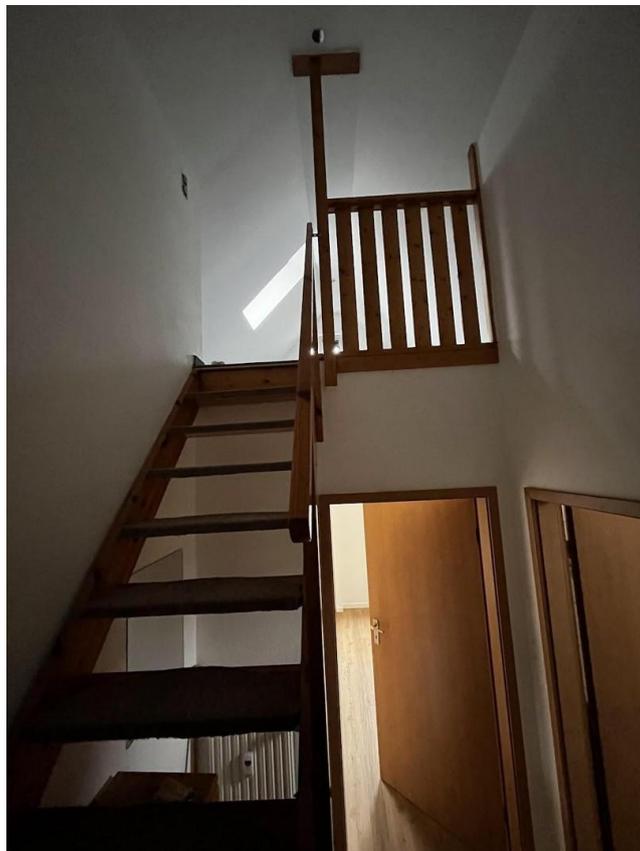


Wohnraum 1

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Flur

Exposé - Galerie



Dachboden 1



Dachboden 2

Exposé - Galerie



Bad