

Exposé

Garage in Köln

GROSSE GARAGE IM INNENHOF / VINGST-ORTSKERN



Objekt-Nr. OM-320963

Garage

Vermietung: **200 € + NK**

51103 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Nutzfläche	31,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wird eine Doppelgarage, groß ca. 31 m², für die Unterbringung von Kraftfahrzeugen (Auto, Motorrad) o.a. zur Miete angeboten; es handelt sich ausdrücklich nicht um eine Werkstatt.

Die Garage ist mit Beleuchtung ausgestattet.

Der ruhige Garagenhof ist mit einem Rolltor gesichert und beleuchtet, aus den umliegenden Wohn- und Büroräumen ist der Innenhof direkt einsehbar; aus dem öffentlichen Straßenraum ist der Einblick nicht möglich.

Ausstattung

Zufahrtbreite ca. 2,45 m

Garagenmaße:

Torbreite ca. 4,83 m (Garagenraumbreite ca. 5,16 m)

Torhöhe ca. 2,25 m

Garagentiefe ca. 6,10 m

Stromanschluss mit Unterzähler gegen Strompauschale.

Zählergebühr 6,30 € netto (zzgl. 19% MwSt.) brutto 7,50 € + der Stromverbrauch bei einer gewöhnlichen Nutzung 4,20 € netto (zzgl. 19% MwSt.) brutto 5,00 €.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die

Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Gerne stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt

und für Besichtigungen zur Verfügung.

RheinVertrieb Köllen e.K.

Eiserweg 22

51503 Rösrath

mail@rheinvertrieb.de

Lage

Ruhige Anliegerstraße im Zentrum von Vingst im rechtsrheinischen Köln, nah zu Kalk und Deutz gelegen.

Beste Verkehrsanbindung:

Drei Fahrminuten auf die Stadtautobahn mit Anschlüssen an BAB 3, 4, 59 und 559.

Im ÖPNV:

Nur fünf Fussminuten zur Stadtbahn-Linie 9, Haltestelle Vingst, und den Stadtbus-Linien 150, 153, 159.

Nur zwei Stationen bis zur S-Bahn (Haltestelle Trimbornstraße/Linien S12, S13), die S-Bahn sichert eine schnelle und komfortable Anbindung an den Flughafen Köln/Bonn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Große Garage mit Schwingtor