

Exposé

Wohnung in Böblingen

gleich einziehen: 3 Zimmer Wohnung in Böblingen - frisch renoviert



Objekt-Nr. **OM-320969**

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Hausgeld mtl.	301 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Nutzfläche	8,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese soeben renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Böblingen besticht durch eine tolle Aufteilung und einem traumhaftem Ausblick. Der Abstellraum in der Wohnung erspart ihnen manchen Gang in den geräumigen Keller.

Die Trennung von Badezimmer und Toilette entspannt den Familienmorgen und die großzügige Küche lädt zum Genießen ein.

Die Einzelgarage hat ein erneuertes Dach und ein Anschluss für Elektrofahrzeuge wird in der Eigentümergemeinschaft bereits geplant.

Der Hausmeister sorgt dafür, dass Sie nach der Arbeit keine Reinigungspflichten in der Gemeinschaft haben.

- frisch renoviert
- traumhafter Blick (Sylvester steht vor der Tür)
- Balkon mit Markise
- elektrische Rollläden
- Bad und Toilette einzeln
- abschließbare Einzelgarage
- großzügiger Keller
- abschließbare Trockenräume für die Wäsche
- Aufzug im Haus
- Hausmeister - keine Kehrwoche, kein Schnee schippen
- fast alles zu Fuß erreichbar - kein Auto notwendig
- Abstellraum für Fahrräder

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl

Lage

Diese tolle Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und fast alles ist in der näheren Umgebung auch zu Fuß erreichbar.

In 5 Minuten sind Sie:

im Einkaufsmarkt

bei Ärzten

in der Apotheke

beim Friseur

beim Paketdienst

auf dem Spielplatz
im Kindergarten
in der Grundschule
in 10 Minuten sind Sie:
in der Realschule
am Böblinger Südbahnhof
in 20 Minuten sind Sie:
beim Gymnasium
der Akademie für Datenverarbeitung
am Hauptbahnhof und den Merkaden
und in 30 Minuten sind Sie auf der Hulb

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Traumblick

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

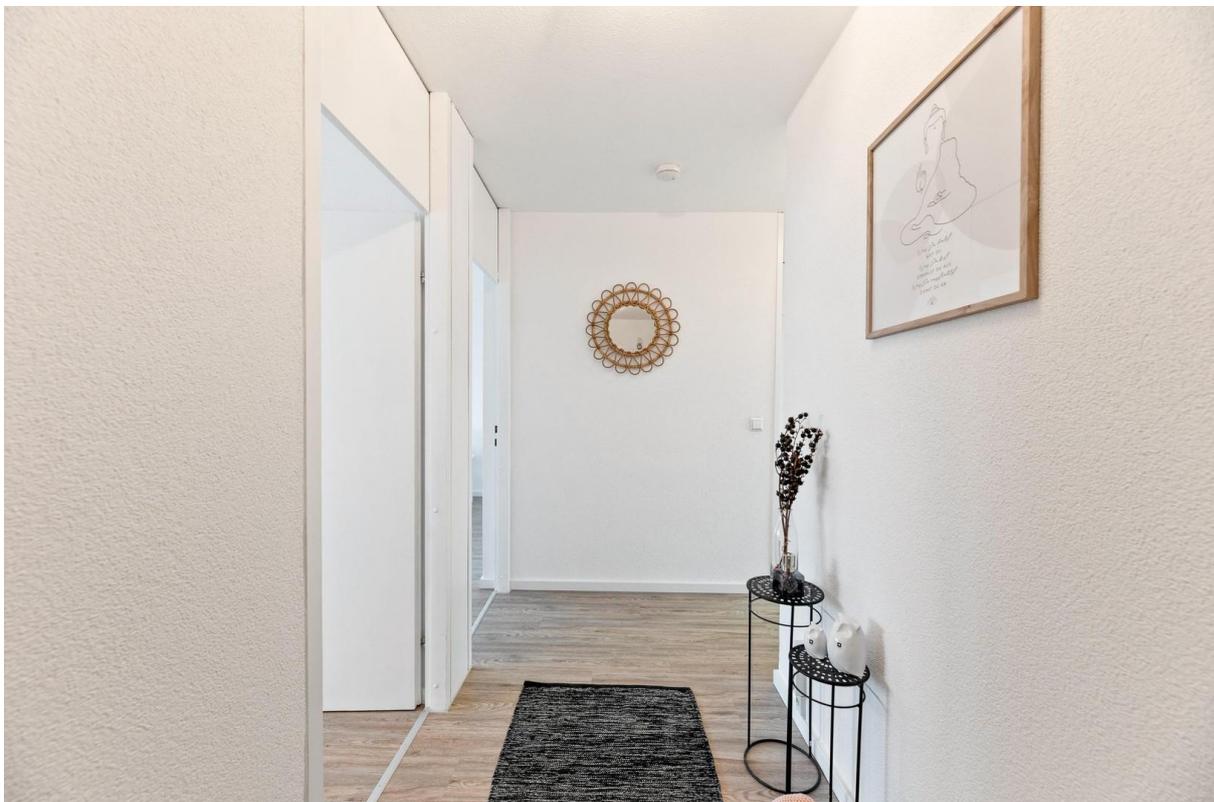


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Vorsaal

Exposé - Galerie



Toilette separat



Badezimmer

Exposé - Galerie

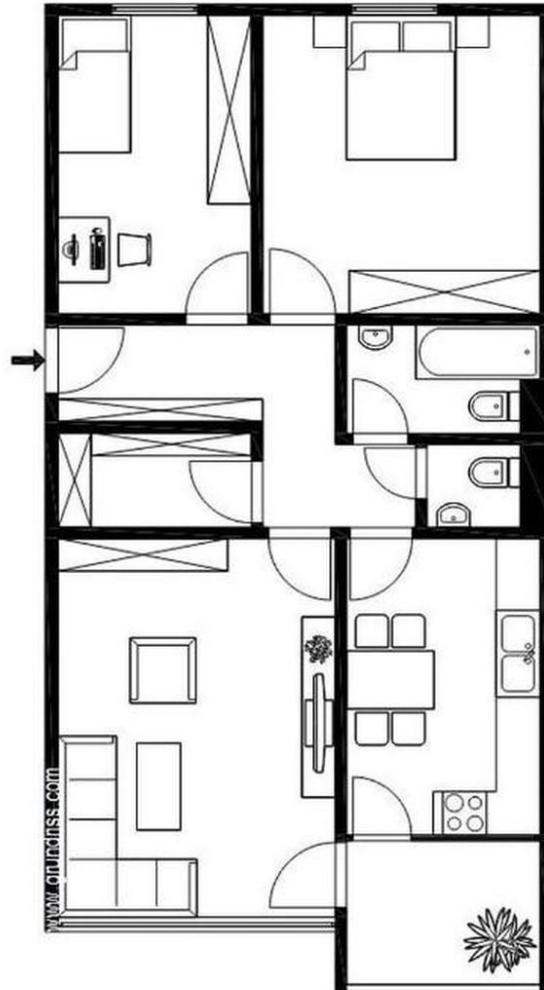


Abstellraum



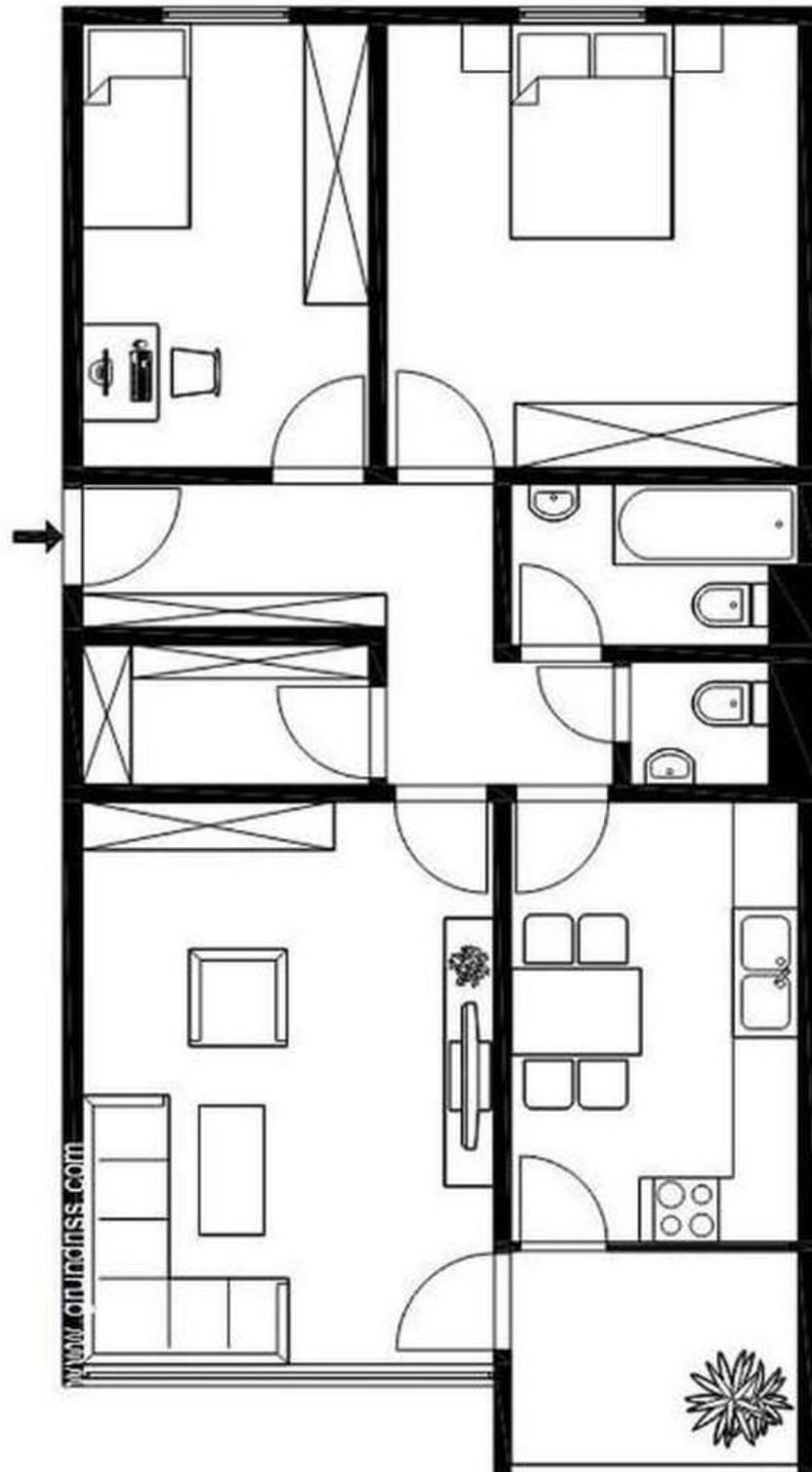
Balkon

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss