

Exposé

Einfamilienhaus in Eichendorf

Einfamilienhaus teilsaniert zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-320972

Einfamilienhaus

Verkauf: **188.000 €**

Ansprechpartner:
Preis M.

94428 Eichendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Energieträger	Holzpellets
Grundstücksfläche	273,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	115,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe mein Einfamilienhaus in Eichendorf!

Das Haus hat 5 Zimmer, 1 Küche und ein Bad.

Das Wohnhaus ist teilsaniert. Hierbei wurde auch das Bad erneuert und die alten Fenster und Haustüre gegen neue Kunststofffenster ausgetauscht.

Beheizt wird das Haus mit einem zentralen Pelletofen.

An zwei Außenwänden wurde 18 cm Wärmedämmung angebracht.

Im Garten befinden sich 2 kleine Scheunen.

Gemeinde Parkplätze sind in der Nähe!

Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Verkauf Privat deshalb sind keine Maklergebühren fällig.

Für weiter Infos stehe ich gerne zu Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend. Der Markt Eichendorf bietet alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Freizeitangebote. Die gute Anbindung an die umliegenden Städte macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Pelletofen im Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Pelletofen

Exposé - Galerie



Küche, Eßbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche Zugang zum Flur



Küche mit Zugang zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Hausflur

Exposé - Galerie



Hausflur



Vorraum Treppenhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Hauptverteiler

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garten mit Blick zur Scheune

Exposé - Galerie



Zugang zum Garten