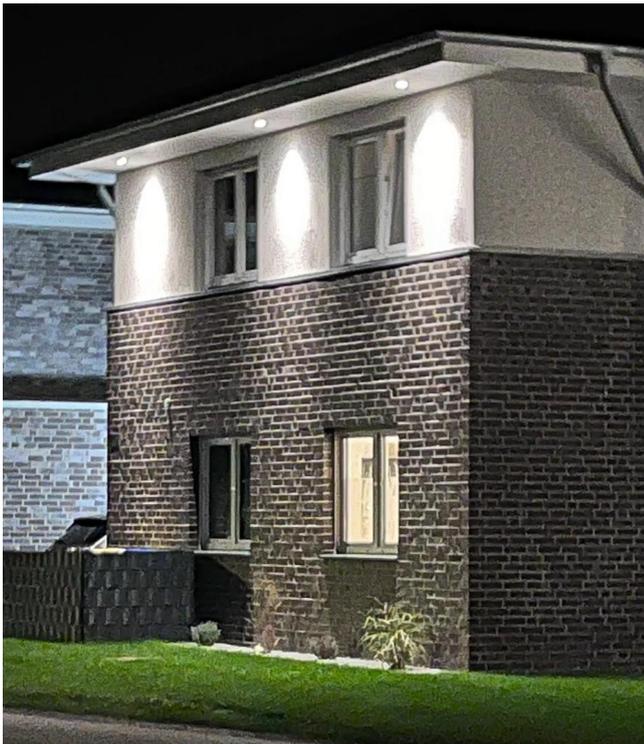


Exposé

Doppelhaushälfte in Olfen

Exklusive Stadtvilla mit gehobener Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-320974**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **670.000 €**

59399 Olfen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	298,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Doppelhaushälfte in bester Wohnlage.

Dieser Neubau wurde 2023 fertiggestellt.

Das Haus wurde hochwertig ausgestattet und lässt nichts vermissen.

Haustür mit Fingerprint.

Photovoltaikanlage inklusive Speicher von 2024.

Walbox in Garage.

Einbauküche im Wert von 15.000 Euro im Kaufpreis bereits inklusive.

Durch den provisionsfreien Verkauf ein weiterer Pluspunkt.

Der großzügige Wintergarten von 20qm inklusive elektrischer integrierter Markise lädt zum gemütlichen zusammensitzen ein.

LAN Anschluss mit schnellem Glasfasernetz in fast allen Räumen ausgestattet.

Garage in Überlänge und elektrischen Sektionaltor.

2 PKW Stellplätze vor Garage.

Zum krönenden Abschluss ein Pool im pflegeleichten Garten für die warmen Sommertage.

Bitte keine Makler Anfragen....!!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Neubaugebiet Olfen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



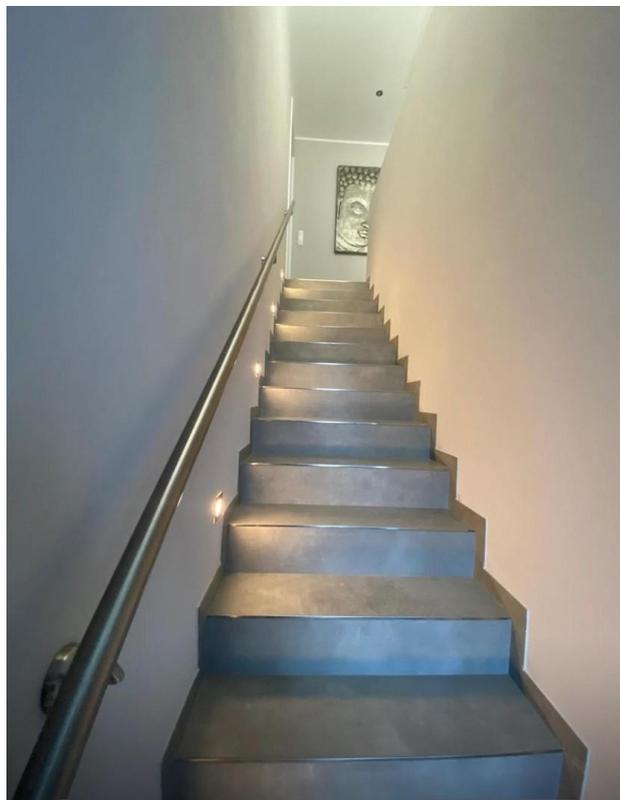
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



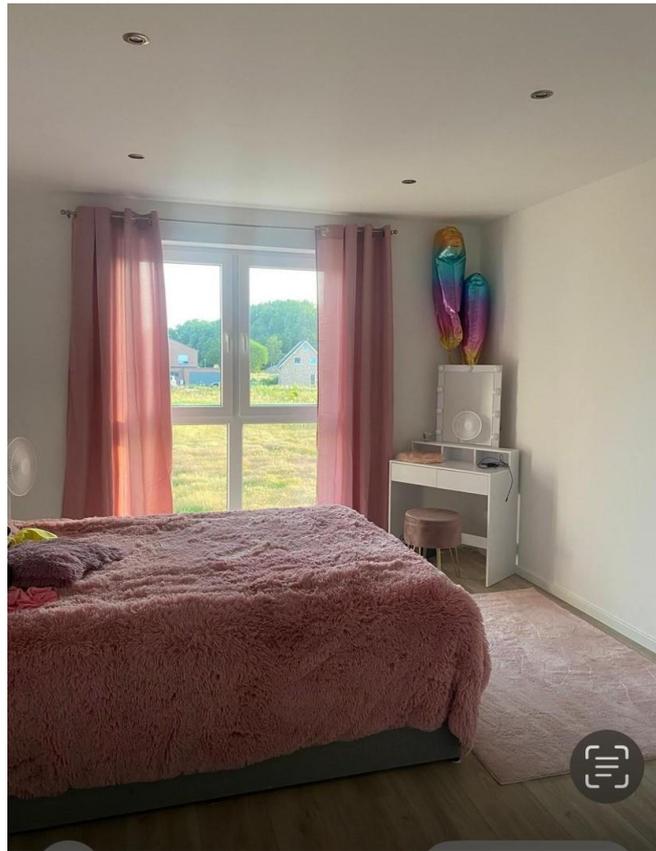
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

