

Exposé

Wohnung in Beelin

**Exclusive apartment mit Balkon und Einbauküche:
Stilvolle 2 Raum- Wohnung mit lux. Innenausstattung**



Objekt-Nr. **OM-320977**

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Parkstrasse 22
13585 Beelin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2024
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	52,00 m ²
Energieträger	Strom
Summe Nebenkosten	208 €
Mietsicherheit	3.600 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!Exklusive, attraktive 2-Zimmer-Wohnung, ideal für Paare/Kleinfamilien!!

52 m², unmöbliert mit gehobener Inneneinrichtung und Einbauküche, inklusive Elektrokochfeld, Kamin, Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler (alles brandneu). Schöner Balkon mit Blick auf die Havel, zur Langzeitmiete.

Erstbezug, brandneues Gebäude, Balkon mit Blick auf die schöne Havel, barrierefreie Wohnung, grüne Gärten und mehrere Parks im Hinterhof.

Separater Keller inklusive Fahrradabstellplatz.

Miete 1200€ kalt + 208€ Nebenkosten. Strom getrennt.

Kaution 3600 € (zahlbar in Raten) Vollständig erstattungsfähig

Direkter Vertragsabschluss mit Vermieter.

Dokumente – Ausweis, Arbeitsvertrag, 3-Monats-Gehaltsabrechnung.

Verfügbarkeit: Ab 01.02.2025 mit Anmeldung

(Bevorzugen Sie Langzeitmieten)

Adresse: Parkstraße 22, Hakenfelde 13585, Berlin

Bushaltestellen: direkte Verbindungen von M36, 136. Rathaus Spandau ist 4 Stationen mit diesem Bus entfernt.

!!Eine persönliche Besichtigung ist NUR nach Terminvereinbarung möglich (senden Sie Ihre Anfrage mit Ihren Bewerbungsdaten und Unterlagen an shrutip31@gmail.com)

Bei ernsthaftem Interesse können Sie uns per DM unter 01752225627 kontaktieren.

!!Exclusive, attractive 2 room apartment, ideal for couple/ small family!!

52 sq m, unfurnished with an upscale interior design and fitted kitchen, which includes Electric cooktop, Chimney, Fridge, Oven, Dishwasher (all brand new). Beautiful balcony facing the Havel river, available for long term.

First occupancy, Brand new constructed building, balcony facing the beautiful Havel River, barrier free apartment, Green gardens and multiple parks in the backyard.

Separate kellar including bike parking space.

Rent 1200€ kalt + 208 € nebenkosten. Electricity separate.

Security deposit 3600€ (payable in installments) Fully Refundable

Direct contract signing with landlord.

Documents - ID proof, Job contract, 3 months salary slip.

Availability: From 01.02.2025 with Anmeldung

(Prefer long term rentals)

Address: Parkstrasse 22, Hakenfelde 13585, Berlin

Bus Stations: direct connections of M36, 136. Rathaus Spandau is 4 stations by this bus.

!!Viewing possible in person via appointments ONLY (send your request with your details apply and documents on shrutip31@gmail.com

If seriously interested you can contact via dm on 01752225627.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Parkstraße 21-22
13585 Berlin-Spandau

BUWOG
Havel
GALERIE

2. Obergeschoss, WE 163
2 Zimmer, 51,62 m², barrierefrei nach BauO Bln

Wohnen/Kochen/Essen	20,54 m ²
Zimmer	13,83 m ²
Flur	4,95 m ²
Bad	6,90 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Balkon (50%)	3,16 m ²
Wohnfläche gesamt	51,62 m²
Balkon (100%)	6,32 m ²

Legende:

- abgehängte Decke
- Dreh-/Kippfenster
- Sonnenschutz/Rolläden
- Verriegelung/Vinyf
- Sondernutzungsfläche
- 2. Rettungsweg

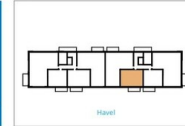


Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung. Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich. Stand: März 2023

Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Ansicht von Osten



0 m 5 m 10 m

BUWOG

1/1

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Parkstraße 21-22
13585 Berlin-Spandau

BUWOG
Havel
GALERIE

2. Obergeschoss, WE 163

2 Zimmer, 51,62 m², barrierefrei nach BauO Bln

Wohnen/Kochen/Essen	20,54 m ²
Zimmer	13,83 m ²
Flur	4,95 m ²
Bad	6,90 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Balkon (50%)	3,16 m ²
Wohnfläche gesamt	51,62 m²
Balkon (100%)	6,32 m ²

Legende:

-  abgehängte Decke
-  Dreh-/Kippfenster
-  Sonnenschutz: Rolläden
-  Verlegrichtung Vinyl
-  Sondernutzungsfläche
-  2. Rettungsweg

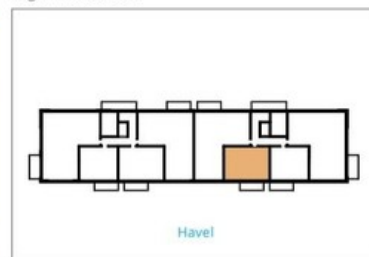


Alle Maße sind ca.-Angaben. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung.
Die Möblierungsvorschläge sind unverbindlich.
Stand: März 2023

Lage im Projekt



Lage im Gebäude



Ansicht von Osten



BUWOG

1/1