

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Modern moeblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon zentral gelegen



Objekt-Nr. **OM-320979**

Wohnung

Vermietung: **990 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Viktor Wager

90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	2. OG
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	190 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	990 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	800 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern eingerichtete 2 Zimmer Wohnung liegt im 2. Stock ohne Aufzug und es ist auch ein kleiner Balkon vorhanden.

Raumaufteilung

2 Zimmer Wohnung liegt im 2. Stock ohne Aufzug und es ist auch ein kleiner Balkon vorhanden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zur Innenstadt wie zur Altstadt sind es nur 10 Minuten zu Fuß. U-Bahn und Straßenbahn sind um die Ecke. Der Bahnhof ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Restaurants und Pizzerien, Supermärkte und Bäckereien sind im direkten Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

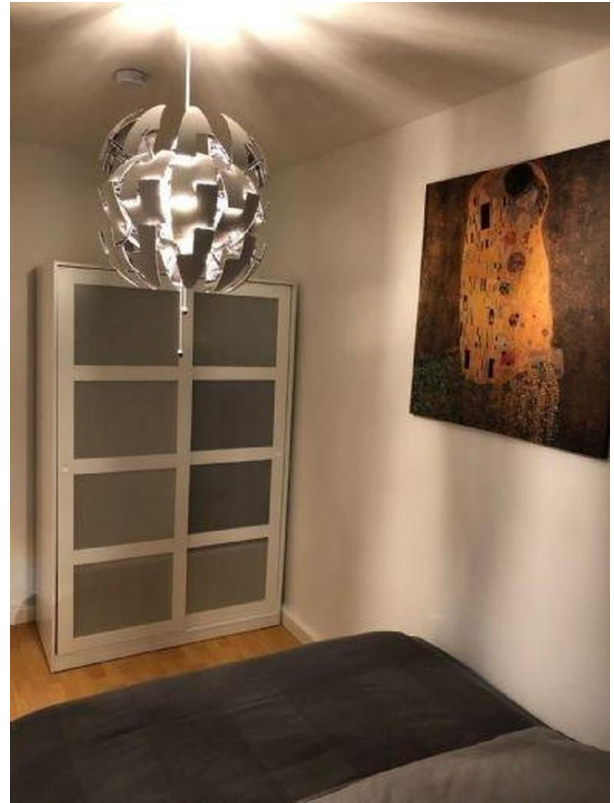
Exposé - Galerie



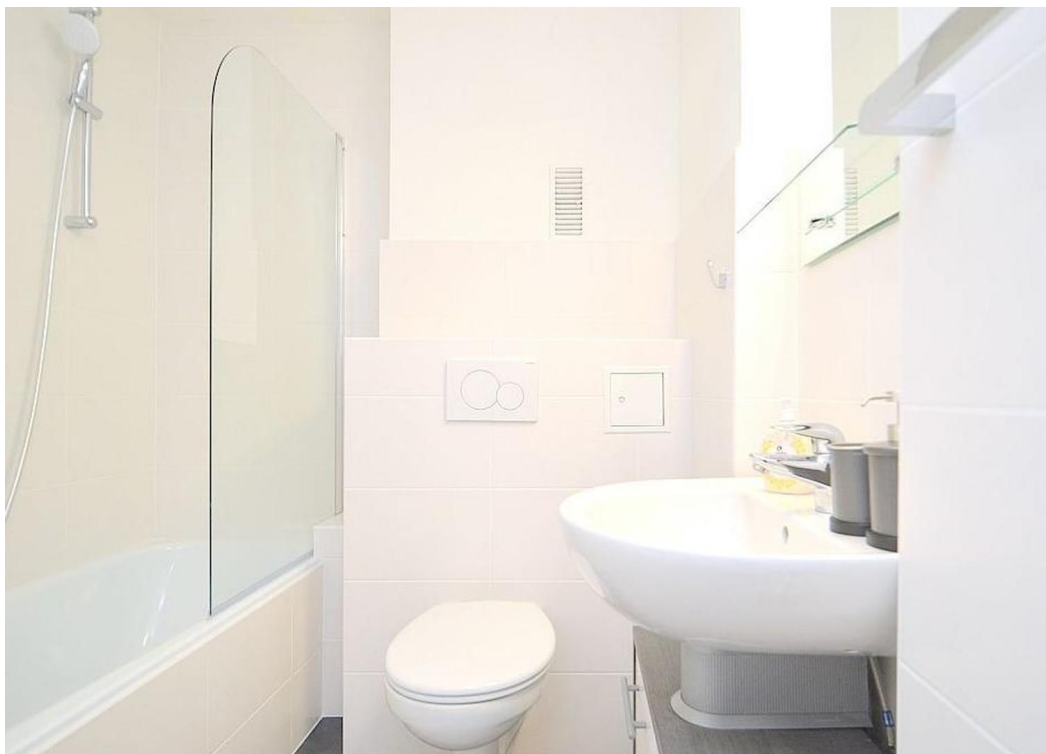
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

