

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Westhofen

### Großzügige 2-Zimmer-ETW mit kleinem Garten und Terrasse und Carport



Objekt-Nr. **OM-320988**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **169.000 €**

67593 Westhofen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,90 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleine, überschaubare Eigentumsanlage mit 5 Eigentümern, die die Wohnungen selbst nutzen ( keine Vermietung).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Sehr gute Lage in ehemaligem Neubauviertel mit naher Feldrandlage. Verkehrsberuhigte Zone ( 30-er Zone).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



WZ



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



SZ



Flur mit Eingangstür und Zuan

# Exposé - Galerie



Vollbad



