

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Ab sofort, provisionsfrei von privat: 75 qm neu renoviert,
Loggia, Parkett, sonnig, TOP Ausblick**



Objekt-Nr. **OM-320993**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Edith Wendenburg

Mollnerweg 9
14199 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Etagen	6	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	256 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch und hochwertig renovierte Wohnung mit Penthouse-Charakter bietet auf 75 qm eine durchdachte Raumaufteilung. Sie ist aufgrund der oberen Lage und großen Fenstern hell und bietet ein einladendes Ambiente mit tollem Ausblick. Sie ist zudem barrierefrei. Die Wohnung ist nicht vermietet und wird ausschliesslich privat an privat verkauft und nicht über Makler.

Von der großzügigen Diele aus gelangen Sie in zwei gut geschnittene Zimmer, eine helle Küche und ein modernes Badezimmer. Das Wohnzimmer führt auf die sonnige Loggia, die einen schönen Blick über Berlin bietet.

In der gesamten Wohnung, wurde hochwertiges Echtholz-Eichenparkett verlegt, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ein Einbauschränk sorgt für praktischen Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Pkw-Stellplatz, der über die hintere Garteneinfahrt des Hauses erreichbar ist. Außerdem steht ein Wäschekeller mit Waschmaschinen, Trockner und Mangel, ein Fahrradraum und ein Aufzug zur Verfügung, die den Alltag erleichtern.

Die Wohnanlage ist komplett wärmegeklämt und hat mit der Energieeffizienzklasse B sehr gute Werte. Die Wohnung selbst verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster.

Eine frisch renovierte Immobilie mit moderner Ausstattung, klarer Raumaufteilung und viel Tageslicht – ideal für alle, die ein ruhiges und gleichzeitig zentral gelegenes Zuhause suchen.

Ausstattung

-Erstbezug nach Renovierung

-hochwertige Ausstattung und Renovierung mit Echtholz Eichenparkett

-Neues Waschbecken und Waschtisch

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Dies ist ein Verkauf von Privat an Privat. Ich bitte darum keine Makleranfragen zu erhalten.

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Buckow. Die grüne und gepflegte Wohngegend bietet eine hervorragende Infrastruktur. Das Haus liegt zurückgesetzt auf einem ansprechend angelegten Grundstück.

Im Umkreis sind öffentliche Verkehrsmittel, Apotheken, Ärzte, Lebensmittel, Kindergarten, Schulen usw.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Über die nahegelegene Bundesstraße 96 erreichen Sie die Stadtautobahn zügig, und auch die Innenstadt ist mit Bus und Bahn bequem erreichbar. Der Flughafen BER ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto oder öffentlich gut erreichbar.

Für Einkäufe und Freizeitgestaltung sind die Gropius Passagen nur wenige Minuten entfernt. Auch dieses große Einkaufszentrum bietet zahlreiche Geschäfte, ein Ärztehaus sowie Apotheken. Auch Restaurants und Bars in der Umgebung laden zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

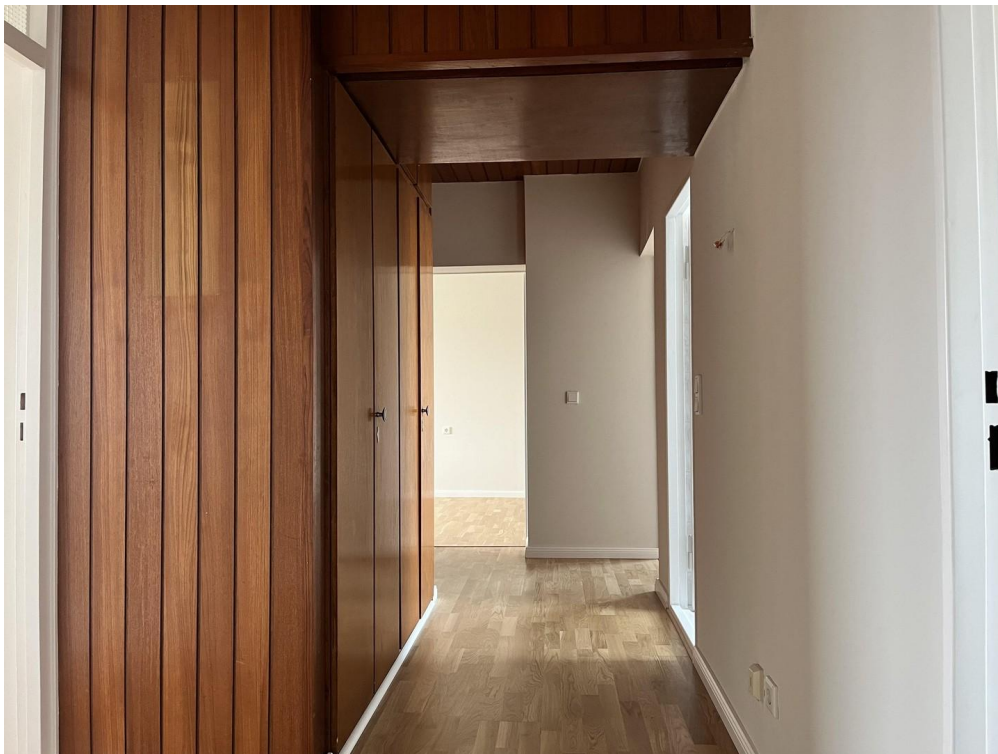


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad

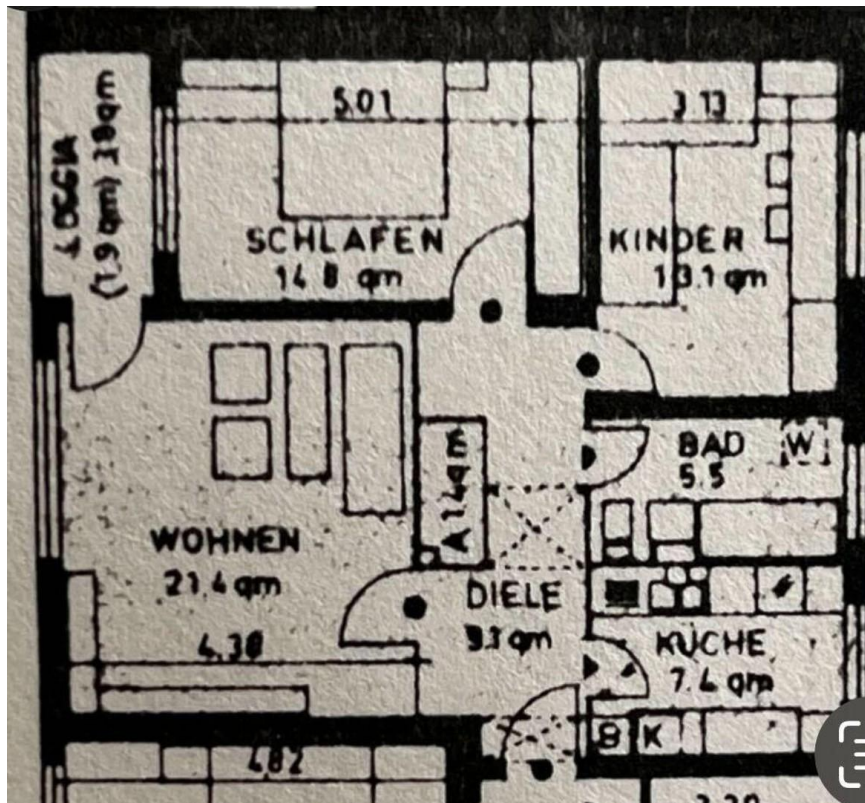


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

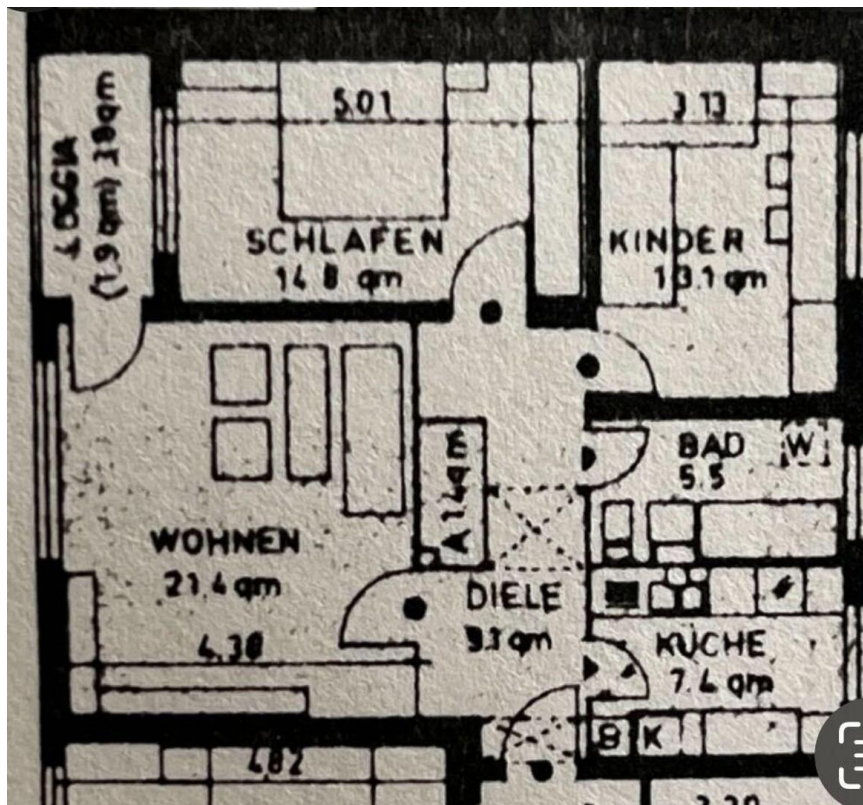


Garten mit Stellplätzen



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Grundriss

