

Exposé

Erdgeschosswohnung in Riesa

**Toplage, Erstbezug nach umfangreicher Renovierung,
Schöne helle 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss**



Objekt-Nr. **OM-320996**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Ronny Rössel

Pausitzer Str. 20
01589 Riesa
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	780 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	57,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle Erdgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen zu vermieten

Wände + Decken Feinputz weiß,

Wohnen/Schlafen/Küche/Bad mit hochwertigem Vinylboden und großen Fenstern,

Bad gefliest

Ausstattung

Bodenbeläge und Badausstattung (WC, Waschtisch, Armaturen) neu nach umfangreicher Grundrenovierung

Nichtraucherwohnung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Direkt im Stadtzentrum, Pausitzer Str. Ecke Friedrich-Engels-Str.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Grundrisse



Vorderhaus EG

1-Raum-Wohnung 36,93 m²

2-Raum-Wohnung 55,56 m²

Summe: 92,49 m²

Grundriss