

Exposé

Wohnung in Maintal - Bischofsheim

Maintal-Bischofsheim 2 Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-320998

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Am Kreuzstein 49
63477 Maintal - Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird diese attraktive Zweizimmerwohnung in einer zentralen Lage in Maintal-Bischofsheim. Der gelungene Grundriss lässt Ihnen viel Raum zur Entfaltung. Die Wohnung verfügt neben einem gut dimensionierten Wohn- und Essbereich über einen geräumigen Balkon mit herrlichem Ausblick auf die Frankfurter Skyline. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Schrank.

Ihr Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Die Diele bietet Platz für eine Garderobe und Schuhschrank.

Ausstattung

- Abstellraum
- Laminat und Fliesenboden
- Wannenbad
- Fahrradkeller
- Stellplatz
- Aufzug vorhanden
- Kellerabtei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Maintal ist die Stadt zwischen dem Main und weitläufigen Erholungsgebieten. Die vier Stadtteile verbinden historisch gewachsene, stimmungsvolle Altstädte mit moderner Infrastruktur.

Anschlüsse bestehen über die A66 zur A661 und A45. Über die Regionalbahn besteht direkter Anschluss an das S-Bahn-Netz nach Frankfurt und Hanau. Park & Ride Möglichkeiten finden Sie direkt an den Bahnhöfen.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, ein Gymnasium und eine Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der Natur vor der Haustür und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Die Wohnung befindet sich in dem Stadtteil Bischofsheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse

