

Exposé

Wohnung in Böblingen

Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung, frei, EBK, TG, Parkett, gute Lage



Objekt-Nr. **OM-321005**

Wohnung

Vermietung: **1.275 € + NK**

Schönbuchstraße 16
71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	325 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 2013 erbauten MFH. Sie ist frei und in gepflegtem Zustand. Frisch gestrichen.

Die Wohnung befindet sich fußläufig zu den Seen und zur Innenstadt von Böblingen durch den Park. Die Loggia/Balkon öffnet sich in Richtung der Nachbarhäuser und des Parks. Durch die Lage ist die Wohnung sehr gut zu erreichen, gleichzeitig aber in einer angenehmen und ruhigen Wohngegend.

Die Wohnung besticht durch das große Wohn-/Esszimmer mit Tageslicht von zwei Seiten, von dem aus die Küche und der Balkon/Loggia erreicht werden. Das Tageslichtbad ist geräumig und für die Nutzung mit Rollstuhl/Rollator geeignet. Das Schlafzimmer ist geräumig. Zusätzlich gibt es noch ein weiteres Zimmer als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer Aufteilung gut geeignet für alleinstehende Personen, Paare oder kleine Familien mit maximal zwei Kindern.

Kaution: Zwei Monatsmieten (wird teilweise in der Darstellung der Anzeige falsch angezeigt).

Ausstattung

Parkettböden. Fußbodenheizung. Gäste-WC. Barrierefreies Badezimmer mit WC und Dusche, mit Fenster. EBK mit Einbauherd, Einbaumikrowelle und große Kühl-/Gefrierkombination. Großes Wohn- und Esszimmer mit Tageslicht von zwei Seiten. Schlafzimmer. Ein weiteres Zimmer als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer. Kellerabteil. Großer Balkon/Loggia mit elektrischer Markise. Schlafzimmer, Balkon/Loggia und Kinder-/Arbeitszimmer ausgerichtet zur straßenabgewandten Seite (Einbahnstraße, bei geschlossenen Fenstern nicht/kaum zu hören). TG-Stellplatz mit Wallbox-Vorbereitung (nach Absprache Installation einer Wallbox).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt finden Sie in guter Lage in Böblingen. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB46 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es ein Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars und eine Reinigung. Sie können durch den Park zu den Seen laufen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon/Loggia

Exposé - Galerie



Balkon/Loggia

Exposé - Grundrisse



Grundriss