

Exposé

Wohnung in Mühldorf am Inn

**Helle 2-Zimmer-Wohnung in Mühldorf am Inn ab
01.12.2024**



Objekt-Nr. **OM-321007**

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

84453 Mühldorf am Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.935 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren gemütlichen Charme. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, während das Schlafzimmer ausreichend Platz für ein Doppelbett und Schränke bietet. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden. Zusätzlich sorgt ein kleine Abstell Nische für praktischen Stauraum.

Ausstattung

- Einbauküche
- Laminat Boden
- Modernes Bad mit Dusche
- Kellerabteil
- Balkon

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Absprache. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage von Mühldorf am Inn. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und der historische Stadtkern sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die A94 sowie der nahegelegene Bahnhof bieten optimale Mobilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	93,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Balkon mit Blick nach rechts



Balkon mit Blick nach links

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

