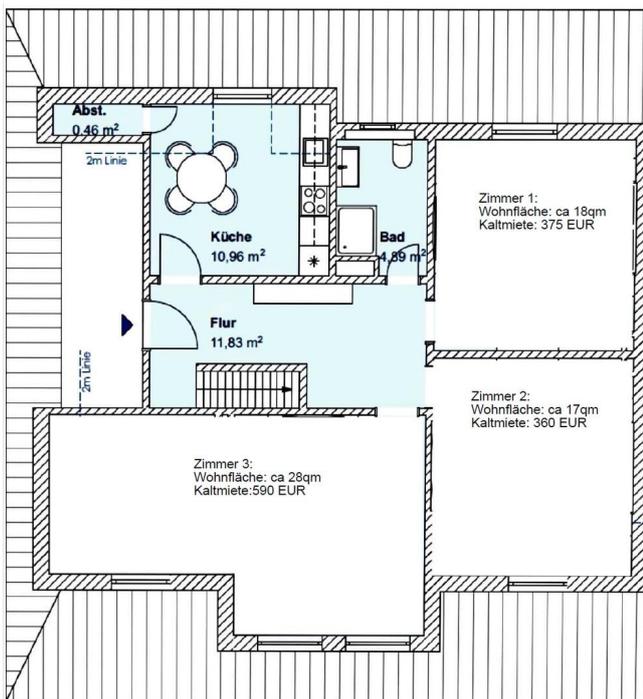


Exposé

Wohnung in Münster

WG Zimmer zu vermieten, neue WG-Gründung, frisch renoviert inkl. Küche



Objekt-Nr. OM-321011

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Yannick Funke

Hammerstr. 251
48153 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	80 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Studenten:

Diese frisch renovierte Dachgeschosswohnung, die 2024 komplett neu ausgebaut und modernisiert wurde, bietet auf ca. 125m² Wohnfläche viel Raum und Komfort. Das Dach und das Dachgeschoss wurden umfassend erneuert, wodurch die Wohnung nicht nur in einem erstklassigen Zustand ist, sondern auch höchsten energetischen Standards entspricht. Eine neue, hochwertige Einbauküche wird ebenfalls installiert und ist bereits im Preis enthalten. Die Zimmer werden unmöbliert vermietet.

Die Wohnung verfügt über vier großzügig geschnittene Zimmer, zwei moderne Badezimmer und eine offene Raumgestaltung, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten gleichzeitig einen tollen Blick über die Umgebung. Mit einer Raumaufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaft ermöglicht, eignet sich die Wohnung perfekt für eine neue WG.

Hier ist eine Übersicht zu den Zimmern der WG und deren Kosten:

•Zimmer 1

oGröße: 18 m²

oKaltmiete: 375 €

oWarmmiete: 460 € (inkl. 85 € Nebenkosten)

•Zimmer 2

oGröße: 17 m²

oKaltmiete: 360 €

oWarmmiete: 440 € (inkl. 80 € Nebenkosten)

•Zimmer 3

oGröße: 28 m²

oKaltmiete: 590 €

oWarmmiete: 685 € (inkl. 95 € Nebenkosten)

•Zimmer 4

oGröße: 22 m²

oKaltmiete: 465 €

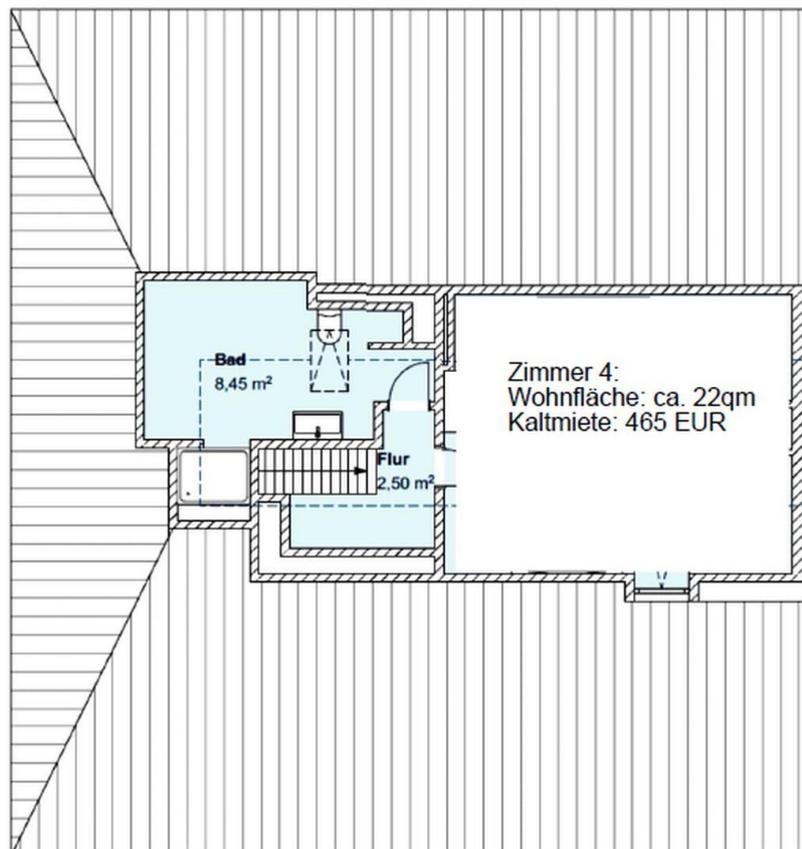
oWarmmiete: 555 € (inkl. 90 € Nebenkosten)

Alle Zimmer sind gut geschnitten und bieten ausreichend Platz. Das Zimmerangebot deckt verschiedene Bedürfnisse ab – vom günstigeren Zimmer bis zur großzügigen Option. Die verschiedenen Mietpreise ermöglichen eine flexible und faire Aufteilung unter den Bewohnern.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



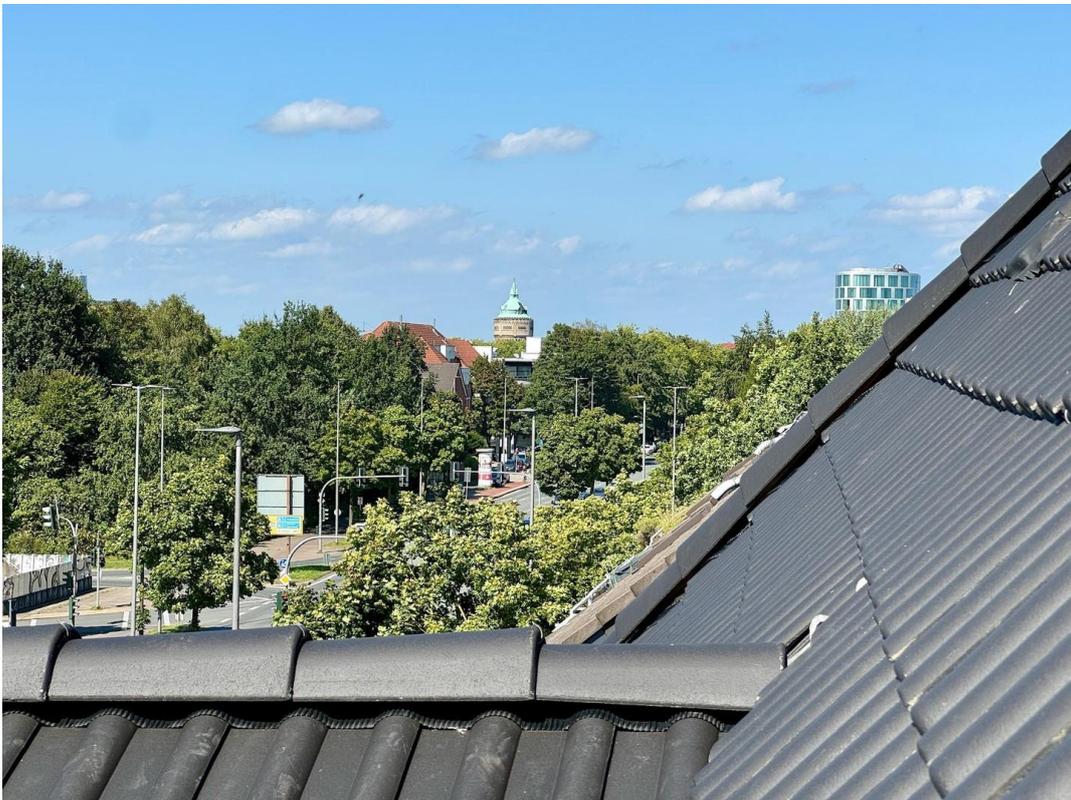
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

