

# Exposé

## Wohnung in Calau

### Große 2 Zimmer Wohnung am Markplatz in 03205 Calau mit EBK und Wohnküche



Objekt-Nr. OM-321013

#### Wohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Paulick

Platz des Friedens 1  
03205 Calau  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1946	Mietsicherheit	890 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer Altbauwohnung, direkt am Calauer Marktplatz wurde 2022 frisch renoviert. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer schönen großen Küche mit Einbauküche und einem Bad mit Badewanne. Ein Kellerabteil kann auch zu Verfügung gestellt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Bester Lage, direkt am Calauer Marktplatz. Hiervon sind alle Geschäfte, welche für den Alltag benötigt werden fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer