

Exposé

Wohnung in Flensburg

Schöne und helle 3 Zi-Whg mit Balkon und Stellplatz Westliche Höhe Flensburg



Objekt-Nr. OM-321014

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Flurstraße 24
24939 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 8 Parteien-Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1920.

Sie verfügt über 3 Zimmer (1 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer ineinander übergehend mit Parkettboden), eine ansprechende Einbauküche, ein weißes Duschbad und einen Balkon.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Fahrzeuge können grundsätzlich auf dem Hinterhof abgestellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist auf der Westlichen Höhe gelegen, einer der beliebtesten Wohnlagen Flensburgs. Aufgrund der historischen Bebauung, der Nähe zur Innenstadt, der Marienhölzung sowie Schulen und Kindergärten ist diese Lage besonderes beliebt.

Einkaufsmöglichkeiten und das St. Franziskus Krankenhaus sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohn- Eßzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur

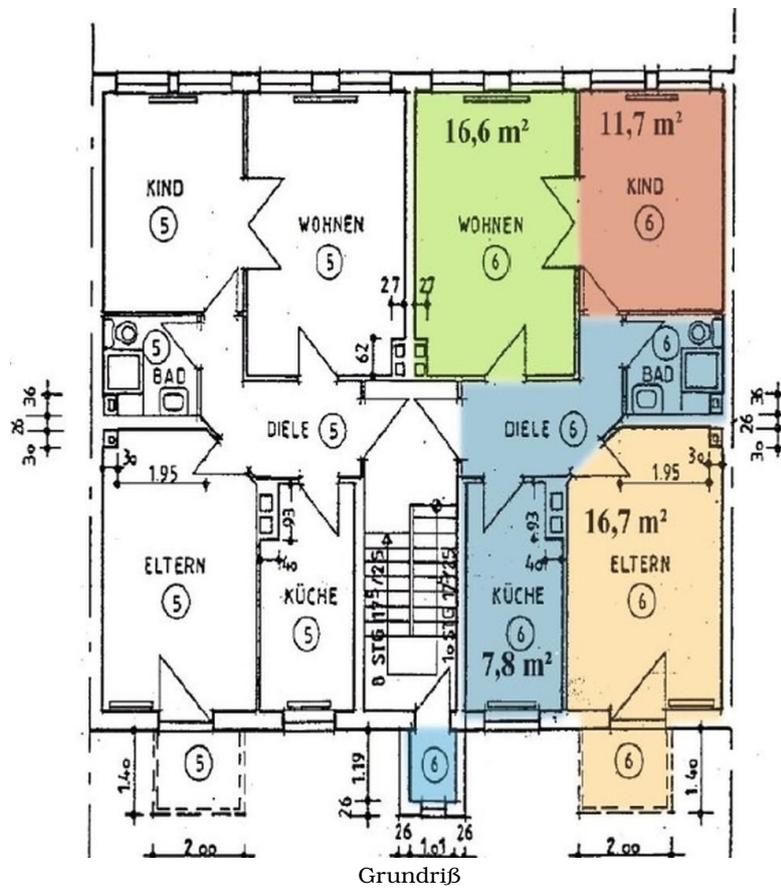


Bad

Exposé - Galerie



Eingang



Grundriß

Exposé - Galerie



Außenansicht



Rückansicht_Hof