

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hürth

Helle Eigentumswohnung in Hürth-ohne Makler!



Objekt-Nr. **OM-321015**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Schwarz

50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------|
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 77,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Hausgeld mtl. | 350 € | Etage | Erdgeschoss |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Garagen | 2 |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene EG-Wohnung mit Fußbodenheizung in einem gepflegten 5 Parteienhaus in Hürth-Alstädten (Theresiastr.).

Die moderne Einbauküche ist mit Siemens und Miele Geräten ausgestattet.

Vom hübschen, überdachten Balkon blickt man ins Grüne.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und 2 Garagen.

Ausstattung

Auch für Senioren geeignet. Nur 3 Stufen zum Eingang.

Heizung: Fernwärme.

Das Wohnzimmer, die Küche, das Bad und die Flure sind mit hellen Marmorfliesen gefliest.

Das Haus verfügt über eine Waschküche mit viel Platz zum Aufhängen der Wäsche.

Die Garagen sind verbunden und verfügen über Stromanschluss.

Das Haus wurde im Jahr 1983 gebaut.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße fußläufig zum Einkaufszentrum in Hürth. Von dort fahren alle Busse des Stadtverkehrs.

Ebenfalls ein Katzensprung ist es zum Naherholungsgebiet Otto-Maigler-See.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer2



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang/Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur zu den Zimmern und Bad

Exposé - Galerie



Einbauschrankschrank Flur



Flur

Exposé - Grundrisse

