

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hürth

### Helle Eigentumswohnung in Hürth-ohne Makler!



Objekt-Nr. **OM-321015**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefan Schwarz

50354 Hürth  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	350 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	2
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene EG-Wohnung mit Fußbodenheizung in einem gepflegten 5 Parteienhaus in Hürth-Alstädten (Theresiastr.).

Die moderne Einbauküche ist mit Siemens und Miele Geräten ausgestattet.

Vom hübschen, überdachten Balkon blickt man ins Grüne.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und 2 Garagen.

## Ausstattung

Auch für Senioren geeignet. Nur 3 Stufen zum Eingang.

Heizung: Fernwärme.

Das Wohnzimmer, die Küche, das Bad und die Flure sind mit hellen Marmorfliesen gefliest.

Das Haus verfügt über eine Waschküche mit viel Platz zum Aufhängen der Wäsche.

Die Garagen sind verbunden und verfügen über Stromanschluss.

Das Haus wurde im Jahr 1983 gebaut.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße fußläufig zum Einkaufszentrum in Hürth. Von dort fahren alle Busse des Stadtverkehrs.

Ebenfalls ein Katzensprung ist es zum Naherholungsgebiet Otto-Maigler-See.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

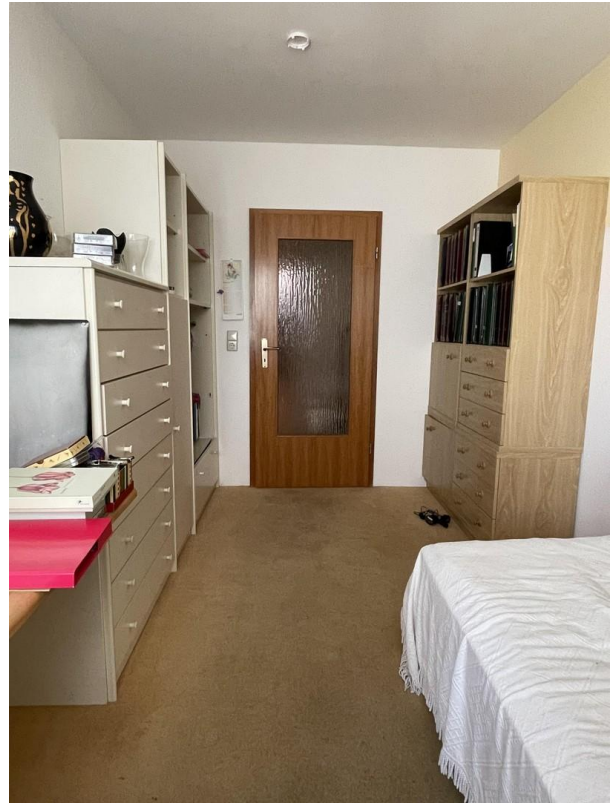


Esszimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer2



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Terrasse



# Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang/Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur zu den Zimmern und Bad

# Exposé - Galerie



Einbauschränk Flur



Flur

# Exposé - Grundrisse

