

Exposé

Maisonette in Büdingen

moderne Maisonette Wohnung mit 2x Tiefgarage und Garten



Objekt-Nr. **OM-321033**

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

63654 Büdingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	65 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Tiefgaragenstellplätze jeweils für 75 €

Hochwertige + Neuwertige Küche mit 90 cm Induktionskochfeld

Großer amerikanischer Side-by-Side Kühlschrank von LG mit Eiswürfelpender und Glasscheibe klopf klopf Funktion

Großer separater Keller mit hochwertigen Schwerlastregalen

2 Bäder mit Wanne und Dusche und jeweils einer Toilette

Große, überdachte Loggia

Elektrische Rollläden smarte Steuerung

Fußbodenheizung smarte Steuerung

LED passiv Beleuchtung in Wohnzimmer, Büro, Schlafzimmer und Küche

Echtholzparkett

Stuck

Hochwertige Innentüren vom Schreiner eingebaut

Großer, passgenauer Kleiderschrank im Schlafzimmer

Entkalkungsanlage

Aussenfassade Ende 2024 neu angelegt

Neuwertige und sehr effiziente Gasheizung

Panzerriegel an der Wohnungstür für extreme Sicherheit.

Fast an allen Fenstern hochwertige Fliegengitter.

Blick auf ein parkähnliches Anwesen

Fernblick

Ein kleiner Garten, 250 qm, in der Nähe kann auf Wunsch für 100 € monatlich gepachtet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhig und doch zentral, besser geht es nicht. Sackgasse und verkehrsberuhigt. Keine Berge

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,72 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie

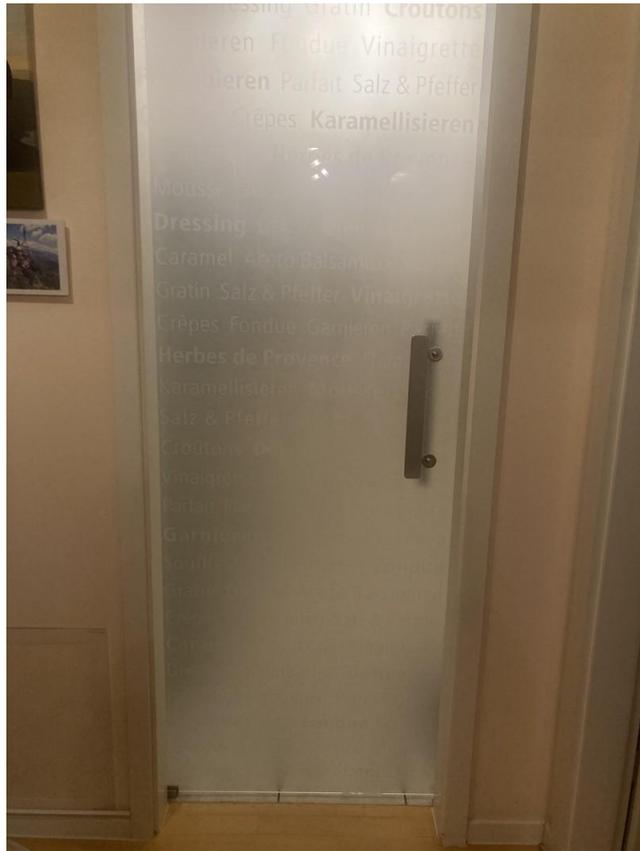


Flur



Flur

Exposé - Galerie



Glastür Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn und Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer und Maisonette

Exposé - Galerie



Bad unten



Bad unten

Exposé - Galerie



Büro

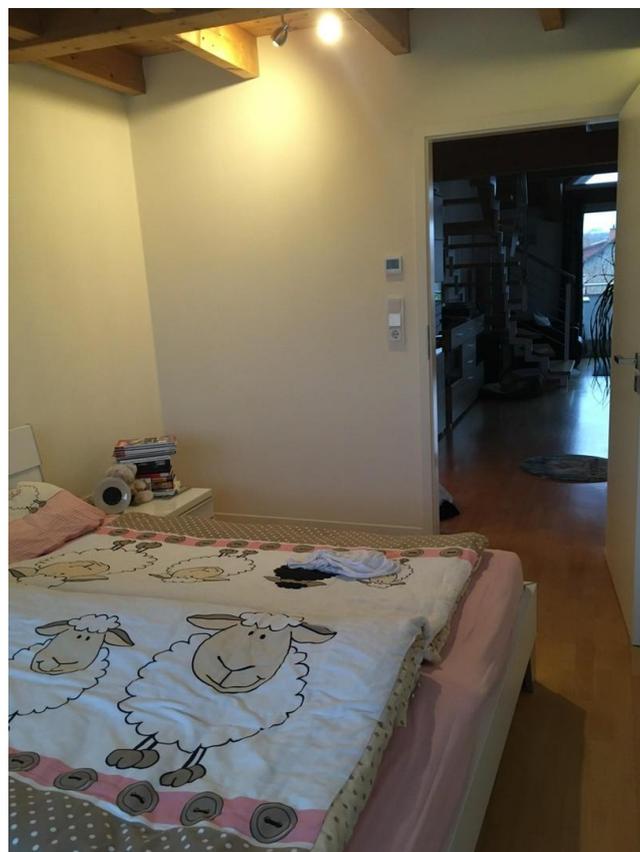


Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Maisonnettezimmer

Exposé - Galerie



Maisonettezimmer



Bad oben

Exposé - Galerie



Bad oben



Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Garten auf Wunsch

Exposé - Grundrisse

