

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Heilbronn

### Wohnen in Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-321038**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **355.000 €**

74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Heilbronn. Das Gebäude ist Vollunterkellert mit Tiefgarage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

## Sonstiges

Diese attraktive Wohnung befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe von Heilbronn und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der Umgebung.

## Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe von Heilbronn und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,16 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eltern



Kind

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



WC