

Exposé

Wohnung in Gailingen

Kernsanierte Wohnung in Dorfmitte mit hochwertigem Ausbaustandard und großer Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-321044

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Rheinstraße 14
78262 Gailingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Zimmer | 2,50 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Wohnfläche | 86,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Holzpellets | Schlafzimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Badezimmer | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 20 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 3.000 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbar ist eine modern ausgestattete 2,5-Zimmer-Wohnungen (ca. 65qm) mit einer sehr großen Dachterrasse (ca. 50 qm pro Wohnung) im 1.OG eines umfassend sanierten Hauses. Die Wohnung ist ab dem 01.01.2024 bezugsbereit.

Eine neue, sehr hochwertige Einbauküche ist in der Miete enthalten. Der Autostellplatz befindet sich direkt am Haus.

Geheizt wird über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung (in allen Räumen), die primär von der Solarthermie-Anlage auf dem Dach gespeist wird. Zugeheizt wird bei Bedarf über eine moderne Pellet-Heizung.

Nach Mieterselbstauskunft (Vorlage zum Ausfüllen wird von uns auf Anfrage bereitgestellt) kann die Wohnung gerne besichtigt werden.

Ausstattung

- Sehr große Dachterrasse mit Blick ins Grüne
- Hochwertiger und robuster Vinyl-Boden in Holzoptik in allen Zimmern
- gefliestes Bad inkl. Anschluss für Waschmaschine
- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- Maßküche mit Induktions-Kochfeld und Bosch-Geräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühler, Abzughaube)
- Alle Fenster mit elektrischen Rolläden
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung und zusätzliches Kellerabteil inklusive
- Parkplatz direkt vor dem Haus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Exposé - Galerie



Garderobe & Flur



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse

