

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Großzügige 4 Zimmer-Wohnung in der Neustadt



Objekt-Nr. OM-321045

### Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

28201 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	399 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung verbindet modernes Wohnen mit höchsten Komfortansprüchen. Dank der umfassenden Sanierung, inklusive neuer Elektrik und moderner Heizkörper, präsentiert sich die Wohnung in einem einwandfreien Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Das integrierte Smart-Home-System ermöglicht Ihnen, Beleuchtung, Heizung und weitere Funktionen bequem per App zu bedienen – ideal für ein zeitgemäßes und effizientes Wohnen.

Highlights auf einen Blick:

- Renoviert: Neue Elektrik und Heizkörper für ein sorgenfreies Wohnen.
- Smart-Home-System: Maximale Kontrolle und Komfort für ein modernes Lebensgefühl.
- Helle und freundliche Räume: Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern.
- Energieeffizienz: Die neuen Heizkörper sorgen für eine effiziente Wärmeverteilung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



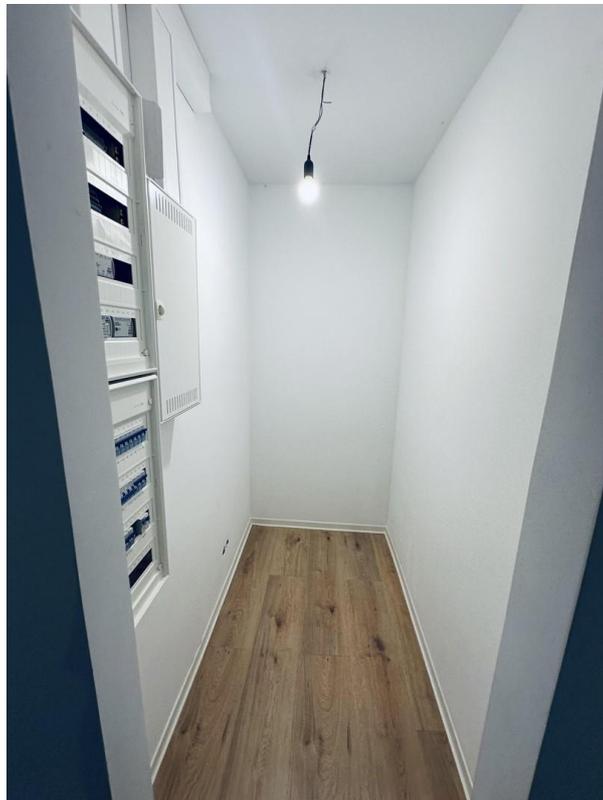
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



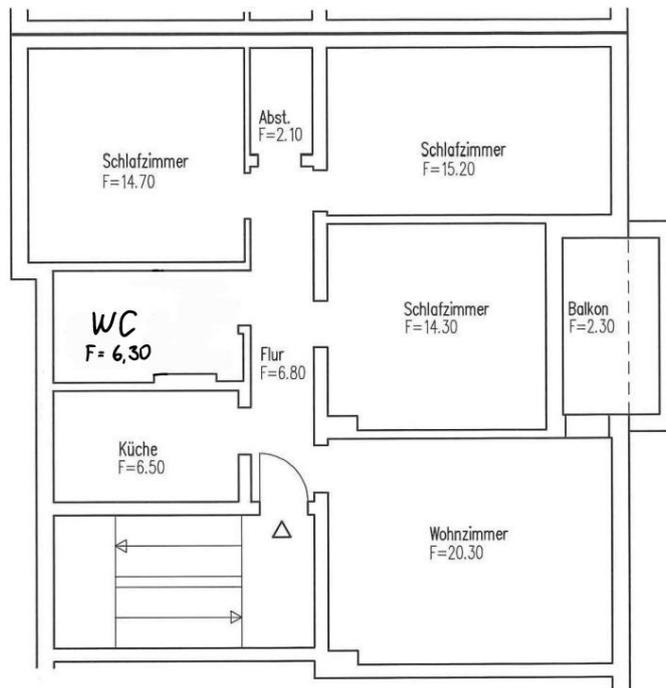
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss - III. Obergeschoss

Aufmaßplan M. 1:100  
OHZ, den 18.08.2021