

Exposé

Wohnung in Bremen

Großzügige 4 Zimmer-Wohnung in der Neustadt



Objekt-Nr. OM-321045

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	399 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung verbindet modernes Wohnen mit höchsten Komfortansprüchen. Dank der umfassenden Sanierung, inklusive neuer Elektrik und moderner Heizkörper, präsentiert sich die Wohnung in einem einwandfreien Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Das integrierte Smart-Home-System ermöglicht Ihnen, Beleuchtung, Heizung und weitere Funktionen bequem per App zu bedienen – ideal für ein zeitgemäßes und effizientes Wohnen.

Highlights auf einen Blick:

- Renoviert: Neue Elektrik und Heizkörper für ein sorgenfreies Wohnen.
- Smart-Home-System: Maximale Kontrolle und Komfort für ein modernes Lebensgefühl.
- Helle und freundliche Räume: Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern.
- Energieeffizienz: Die neuen Heizkörper sorgen für eine effiziente Wärmeverteilung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



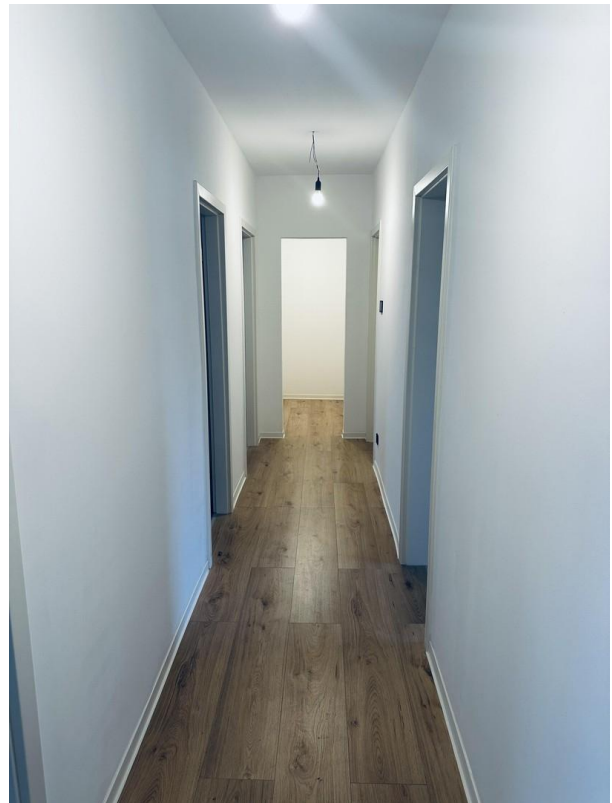
Exposé - Galerie



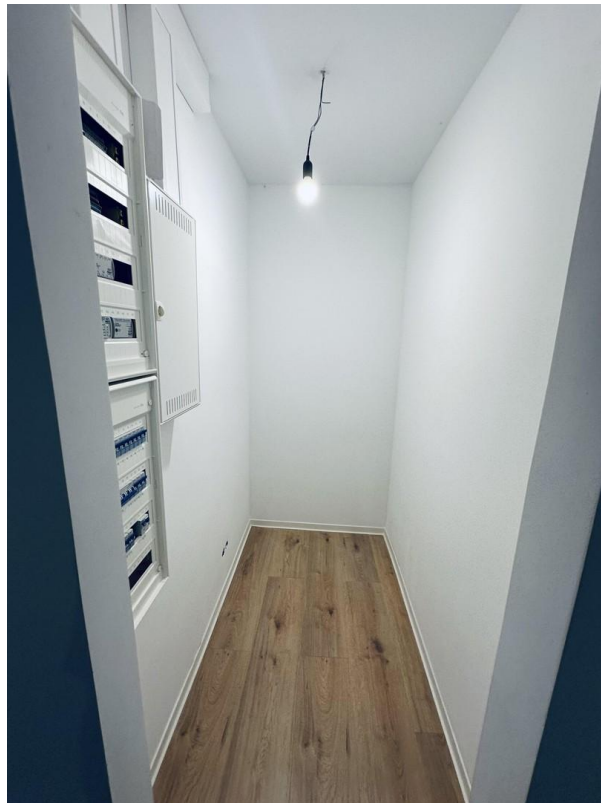
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



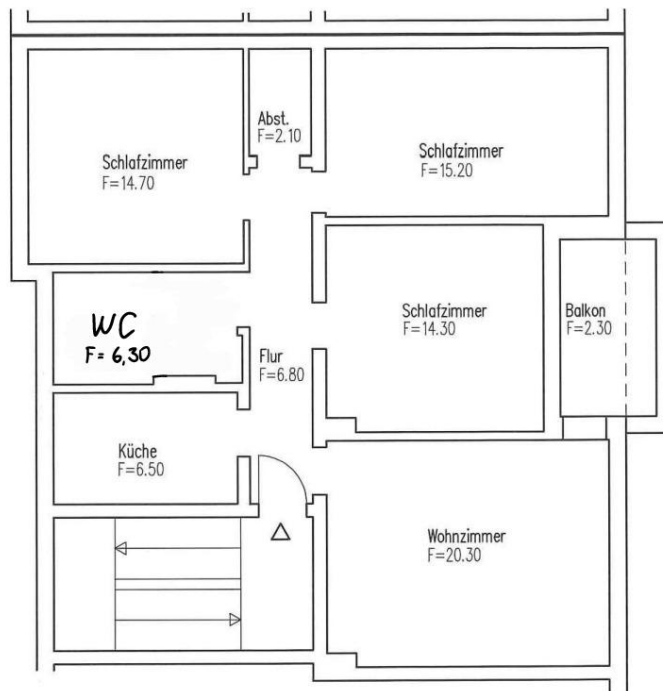
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss - III. Obergeschoss

Aufmaßplan M. 1:100
OHZ, den 18.08.2021