

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Wohnen am Weinberg, 3-Zimmer-Küche-Bad-Südbalkon, Garage



Objekt-Nr. OM-321048

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Eigentümer

Wildefürstr. 18
31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	16,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen am Weinberg

Diese teilrenovierte Wohnung steht ab sofort zur Anmietung zur Verfügung. 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und Balkon.

Hier können Sie fußläufig oder mit dem Fahrrad in Kürze alles für den alltäglichen Gebrauch besorgen. Auch das Naherholungsgebiet Hohnsensee ist nur wenige Minuten entfernt.

Oder Sie genießen auf dem großzügigen, überdachten Südbalkon die Aussicht.

Sie wohnen in ruhiger, netter Nachbarschaft in der einer der besten Wohnlagen Hildesheims.

Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit eine Wohnung im Weinbergviertel anzumieten.

Ausstattung

Die Wohnräume und Flur haben neuen Fußboden/Fußleisten erhalten.

Die Wände wurden teilweise tapeziert, komplett gestrichen.

Die Küche hat neue Fliesen erhalten.

Das Badezimmer wurde vor 5-6 Jahren renoviert.

Es stehen zwei Kellerräume zur Verfügung.

Das Haus wird durch eine Gas-Zentralheizung erwärmt.

Auf Wunsch kann eine Garage direkt am Haus angemietet werden, muss aber nicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Nur Selbstzahler. Schufaauskunft erforderlich.

Lage

- Supermarkt (die Knolle, Rewe, NP) 800m
- HAWK 400m
- Restaurant 400m
- Naherholungsgebiet Hohnsensee 400m
- Ehrlicherpark 400m
- Schwimmbad 400m
- Apotheke 600m
- Bushaltestelle 180m
- Autobahnauffahrt 1300m
- Bahnhof 800m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon Richtung Südost



großes Zimmer

Exposé - Galerie



mittleres Zimmer



kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

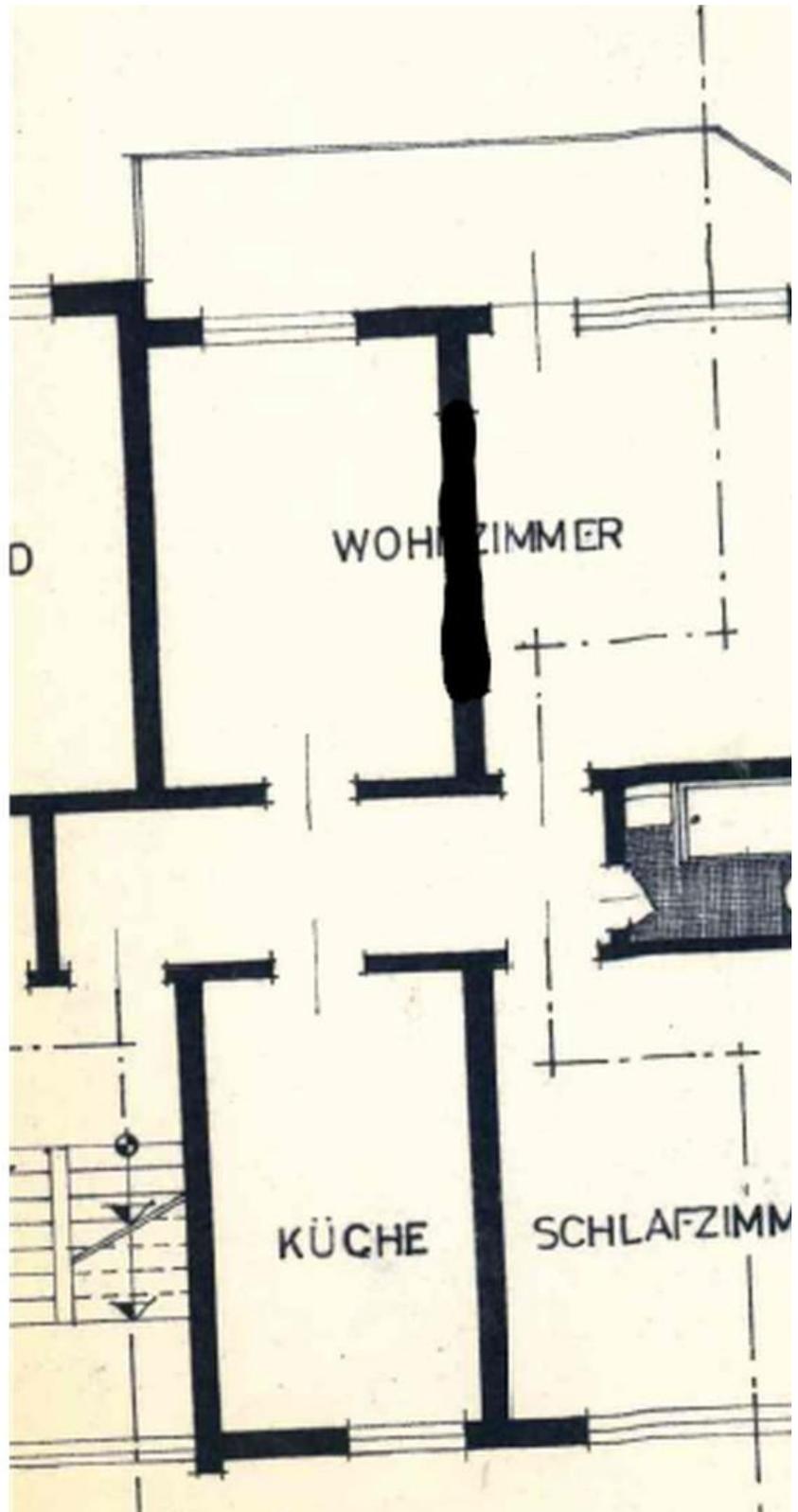


Küche



Tageslichtbad

Exposé - Grundrisse



1. OG rechts