

Exposé

Terrassenwohnung in Stuttgart

Helle 2-Zi-EG-Whg. in Stuttgart-Dachswald mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-321055

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Natalie Ott

70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine sonnige 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit eigenem Garten ist ab sofort in gefragter Lage in Stuttgart-Dachswald zu vermieten. Erstbezug nach Renovierung.

Große Fenster sorgen für viel Sonnenlicht und eine gemütliche Wohnatmosphäre. An den großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich ist das helle und geräumige Schlafzimmer angeschlossen. Im Wohn-/Essbereich sowie Schlafzimmer ist Laminat verlegt, Flur, Badezimmer (vollständig renoviert) und Küche sind gefliest. Eine vollfunktionsfähige Einbauküche ist bereits vorhanden.

Keine zeitraubende Parkplatzsuche, denn ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex Parker) ist für Sie reserviert.

Besonderheit dieser Wohnung ist eine große überdachte Südterrasse mit Blick ins Grüne, die ausreichend Platz für z.B. Grill und Gartenmöbel bieten und ein gemütlicher Garten, bei dem ein Sondernutzungsrecht besteht.

Ausstattung

Erstbezug nach Teilrenovierung. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und über einen Tiefgaragenstellplatz als Duplex Parker.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in Stuttgart-Dachswald. Bushaltestelle "Dachswald" ist in 2 Gehminuten erreichbar. Von dort erreicht man mit der Linie 82 in 3 Minuten die S-Bahn Station "Universität" mit Anschluss an S1/S2/S3. Autobahn A8, Bundesstraße B14 in Richtung Böblingen bzw. Stuttgart und Universität Stuttgart ist wenige Fahrminuten entfernt. Im Umkreis von 5 km sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs vorhanden. Bei einem gemütlichen Spaziergang oder sportlichen Aktivitäten können Sie die umliegenden Waldwege erkunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen



Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Flur



Garten / Terrasse

Exposé - Galerie



Garten / Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad

