

Exposé

Wohnung in Reinbek

Freundliche 3-Raum-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Rostock-Lichtenhagen



Objekt-Nr. OM-321061

Wohnung

Vermietung: **479 € + NK**

Warener Str. 53
18109 Reinbek
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.437 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	87 €	Badezimmer	1
Heizkosten	79 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	166 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung mit drei Zimmern - ein Zimmer als Durchgangszimmer - befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus/Würfelhaus. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Stellplatz.

Ausstattung

Balkon verglast

Im Mai 2024 saniertes Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Waschtisch mit Unterschrank, Handtuchheizkörper, modern gefliest

Küchenboden (neu gefliest)

Türsprechanlage

Keller, Fahrradkeller extra

Fernwärme

Laminat im Flur

Einbauschränk Flur

Tapeten wurden in der ganzen Wohnung und Fussböden in den drei Zimmern entfernt. Die Gestaltung bleibt den Mietern überlassen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Haus befindet sich am äußeren Rand von Lichtenhagen - vor den Toren Warnemündes und gegenüber einer Gartenanlage. Schulen, Kindergärten, Ärzte, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und eine Sparkasse sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind in der Nähe vorhanden. So gelangt man in kürzester Zeit in die Innenstadt sowie nach Warnemünde. Die Autobahnen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

