

# Exposé

## Wohnung in Gera

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Gera



Objekt-Nr. OM-321065

#### Wohnung

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Dörfer

Wiesestraße 71  
07548 Gera  
Thüringen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	85 €	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Wiesestraße 71 bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 43 Quadratmetern – ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige, zentrale Lage suchen.

Die Wohnung besticht durch einen modernen Laminatboden und ein offenes Raumkonzept. Vom Eingangsflur gelangen Sie in das Badezimmer und das großzügige Wohnzimmer. Das innenliegende Bad ist zwar älter, jedoch funktional und mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur fast offenen Küche mit moderner Einbauküche, die den Wohnbereich harmonisch erweitert. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie auch das Schlafzimmer, das durch seine ruhige Lage überzeugt und Raum zur Erholung bietet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wiesestraße ist ideal für alle, die eine gute Anbindung an die Innenstadt und öffentliche Verkehrsmittel suchen. Die Straßenbahn hält direkt vor dem Haus, wodurch Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Gera erreichen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Gleichzeitig bietet die Wohngegend eine ruhige, grüne Umgebung für eine angenehme Lebensqualität.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Bad