

Exposé

Wohnung in Köln

Helle Balkonwohnung | Wohnküche | Fenster-Wannenbad



Objekt-Nr. OM-321066

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

51103 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für den Ein- oder Zweipersonenhaushalt ist diese

sonnenhelle Zwei-Raumwohnung mit Südbalkon, Wohnküche, Diele, Fensterbad mit Badewanne und WC. Hausmeister, Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkostenvorauszahlungen inbegriffen.

Kein Durchgangsverkehr, kostenfreie Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum.

Die nette Hausgemeinschaft freut sich auf Euch!

Für die Anmietung ist ein ausreichendes eigenes Einkommen erforderlich, also keine Leistungen über Jobcenter o.a.

Unser Tipp: Stellen Sie sich bei Interesse kurz mit ein paar Daten zu sich vor, d.h. Name, Alter, Beruf, Anzahl der Personen die einziehen möchten. Soweit die Angaben dem gesuchten Mieterprofil entsprechen, kommen wir bevorzugt auf Sie zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen ohne diese Informationen nicht beantwortet werden.

Ausstattung

- Zentralheizung

- Warmwasserbereitung erfolgt nach persönlichem Bedarf dezentral über elekt. Durchlauferhitzer (Wohnungsstrom)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Unser TIP: Bei Interesse stellen Sie sich kurz mit einigen Worten zu Ihrer Person vor, d.h. Name, Alter, Beruf, Einkommenshöhe, Anzahl der Personen die einziehen möchten. Soweit die Angaben dem gesuchten Mieterprofil entsprechen, kommen wir bevorzugt auf Sie zu.

Wenn Sie nach der Besichtigung an der Anmietung interessiert

sind, benötigen wir zur Vorlage beim Vermieter die

nachfolgenden Unterlagen:

-Selbstauskunft

(dazu senden wir gerne ein Formular)

-Bundespersonalausweis (Vorder- und Rückseite)

-Einkommensnachweise der letzten drei Monate

(i.d.R. Lohn- /Gehaltsabrechnungen)

-Schufa-Bonitätsauskunft (nicht älter als drei Monate),

-ggf. Elternbürgschaft

(dazu Schufa-Bonitätsauskunft und Selbstauskunft und

Einkommensnachweise der Bürgen)

-bei Selbstständigen: Einkommensteuerbescheid/Bilanz

Alle Unterlagen senden Sie bitte elektronisch

an die Adresse mail@rheinvertrieb.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angabe Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Gerne stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und für Besichtigungen zur Verfügung.

RheinVertrieb Köllen e.K.

Eiserweg 22

51503 Rösrath

mail@rheinvertrieb.de

Internet: www.rheinvertrieb.de

Lage

Bestens angebunden!

Universität, Technische Hochschule, Einkaufscenter Köln-Arcaden, S-Bahn (Trimbornstraße mit S12, S13), Hauptbahnhof und Flughafen sind schnell erreicht.

Ruhige Anliegerstraße mitten im lebendigen Stadtteil Vingst. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig vor Ort: Aldi, Edeka, Netto, Wochenmarkt u.v.a.m.

Die Stadtbahn-Linie 9 befördert Sie in ca. 8 Fahrminuten in die Kölner Innenstadt, alternativ die Stadtbu- Linien 150, 153, 159. Der Kölner Autobahnring mit A3/A4/A59 ist nur zwei Fahrminuten entfernt.

Beliebte Freizeitmöglichkeiten bieten sich im nahen grünen Umfeld:

Naherholungsgebiet Merheimer Heide, Naturschutzgebiete Königsforst und Wahner Heide, Naturfreibad Vingst.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

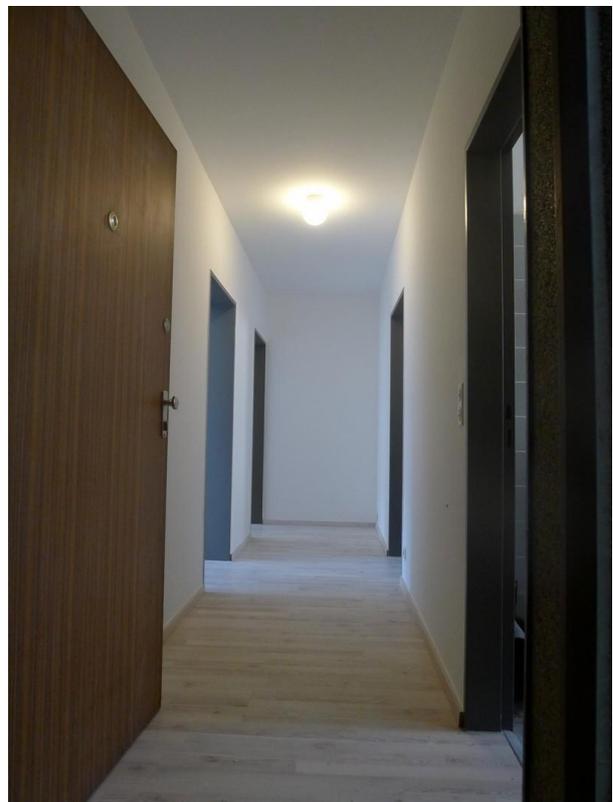
Exposé - Galerie



Wohnküche



Fenster-Wannenbad/WC



Wohndiele

Exposé - Grundrisse

