

Exposé

Wohnung in Delbrück

4 Zi.-Wohnung incl. Küche



Objekt-Nr. OM-321069

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Oststr. 3
33129 Delbrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Küche gehört zur Wohnung und ist in der Miete enthalten. In der Wohnung befindet sich ein Bad mit Badewanne und Dusche. Das Gäste-WC, das auf der Zeichnung zu sehen ist, existiert nicht mehr und kann jetzt als Waschmaschinenraum genutzt werden. Der große Balkon ist nach Süden ausgerichtet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Große Wohnung im Stadtkern von Delbrück (33.000 Einwohner) mit fußläufiger Erreichbarkeit von Supermärkten, Ärzten, Behörden, allen gängigen Schulen und eines breit gefächertem Angebot von Einzelhandelsgeschäften. Auf der grünen Wiese gibt es weitere Angebote, z.B. ein Baumarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Einbauküche incl.

Exposé - Galerie



Einbauküche links



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Flur vor Bad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Balkon

