

Exposé

Wohnung in Lauchheim

Gepflegte Stadtwohnung im Zentrum



Objekt-Nr. OM-321070

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

73466 Lauchheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1865	Mietsicherheit	1.990 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1861 erbaute Anwesen erreichen Sie in der Innenstadt von Lauchheim, nur wenige Schritte nach dem Torbogen.

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum und bietet einen versteckten Garten zum wohlfühlen. Zudem gibt es noch eine großzügige Terrasse welche überdacht und abschließbar ist. Zudem gibt es einen Keller.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lauchheim liegt zwischen Aalen und Bopfingen an der B29, sodass beide Städte in 15 Fahrminuten erreichbar sind.

Auch die Firma Zeiss/SMT in Oberkochen ist über Hüllen in 25 Minuten erreicht.

Lauchheim bietet eine intakte Infrastruktur und vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

In der nahe gelegene Kapfenburg finden mehrere kulturell und künstlerisch hochwertige Konzerte und Veranstaltungen statt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	259,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Garten