

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kirchberg an der Iller

### Schöne 3 1/2 Zimmer Wohnung In Kirchberg an der Iller



Objekt-Nr. OM-321072

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:  
Tolga Öktem

Im Gässele 8  
88486 Kirchberg an der Iller  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnfläche ausgebaut wurde.

Im Dachboden könnte man sehr viel stauen... Es ist sehr groß da oben...

Es sind noch viele andere stauräume in der Wohnung vorhanden.

Es ist eine schöne, helle 3,5 Zimmer Wohnung.

Durch die Küche gelangen Sie zum Balkon.

Ausstattungen

- schöne ruhige Lage
- helle große Zimmer
- Balkon mit dem Blick ins Grüne
- Balkon mit markise
- Gartennutzung möglich
- Tageslicht mit Fenster im Bad inklusive Badewanne und Dusche
- sat Empfang
- sehr gute Fenster aus Kunststoff
- Zimmer sind vor 2 Jahren mit laminat verlegt worden

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage..

- Arzt ca 200m
- Bäcker 150m
- Kindergarten/ Schule ca 500m
- Autobahn ca 9km
- Memmingen 25km
- Ulm 40km.

Im Preis inbegriffen ist

- + die Doppelgarage

(Die noch verputzt werden muss.)

- + Die Einbauküche
- + Die Markise auf Balkon

Bei Fragen und Interesse schreiben Sie mir doch..

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

# Lage

## **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



**Bad Foto 2**



**Flur**



**Flur foto 2**

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

