

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lauchheim Stadtwohnung mitten in Lauchheim



Objekt-Nr. **OM-321076**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.128 € + NK**

73466 Lauchheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                      |                |           |
|-----------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Zimmer                | 4,00                 | Mietsicherheit | 2.256 €   |
| Wohnfläche            | 94,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | sofort    |
| Summe Nebenkosten     | 170 €                | Zustand        | Erstbezug |
| Miete Garage/Stellpl. | 35 €                 | Stellplätze    | 1         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die neugebaute Stadtwohnung steht nun zum Erstbezug zur Verfügung. Die Wohnung ist im modernen und hochwertigen Stil mit Küche.

Mitten in der Stadt in Top Lage mit direkter Anbindung zum Stadtpark und den Sportanlagen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in Lauchheim. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Buslinien 109, 7696 und 99. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bar, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Küche