

Exposé

Bürofläche in Berlin

Gewerbereinheit Friedrichshain Forckenbeckplatz zu vermieten

Objekt-Nr. OM-321080

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Martin Heinze

Bänschstr. 20
10247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Büro-/Praxisfläche	50,80 m ²
Summe Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	50,80 m ²
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschoß, sanierter Altbau, guter Zustand, bisher als Büro für eine Handwerksfirma genutzt, die ihren Betrieb verlegt, da sie gewachsen ist.

50,8 qm, aufgeteilt auf 2 Räume, einer zur Straße, einer zum Garten, jeweils ca. 24 qm, kleiner Flur und WC. Haus verfügt über einen größeren Garten, der mitgenutzt werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Am Park (Forckenbeckplatz)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel