

Exposé

Einfamilienhaus in Schwanewede

Einfamilienhaus in Beckedorf provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-321083

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Fehst

28790 Schwanewede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	933,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	169,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten unser wunderschönes Einfamilienhaus auf Grund privater Veränderungen an.

Beschreibung

Das Haus wurde ca. 1965 in Massivbauweise errichtet, 1975 kam ein Anbau hinzu der das heutige Wohnzimmer darstellt. Das Dach ist aus Tonpfannen und wurde ca. 2000 gedämmt genauso wurde die Fassade und die Decken mit einer Einbalsdämmung gedämmt ca. 2002.

Der Rest des Hauses wurde auch um die 2000er saniert, Wasserleitungen neu, Elektrik neu (bis auf einen älteren Sicherungskasten)

Als wir das Haus 2018 gekauft haben wir in den Folgejahren einiges renoviert oder saniert.

2018 das Schlafzimmer (außer die Fenster, sind zweifachverglast)

2018 das Wohnzimmer (außer die Fenster, sind zweifachverglast)

2019 die Ankleide/Gästezimmer

2020 das Badezimmer

2021 die Küche

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, guten Zustand und lässt viele weitere Gestaltungsoptionen offen.

Die Heizung ist aus ca. 2002. Es benötigt hier laut Gesetz kein Handlungsbedarf.

Das Nebengebäude wurde ebenfalls massiv erbaut und besteht aus einer großen Garage mit Werkstatt für das Heimwerken und einem separaten Raum für Gartengeräte Fahrräder usw. Der Keller bietet noch einmal ca. 60qm Nutzfläche

Bei weiteren Fragen oder Besichtigungsanfragen gerne PN!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt in Beckedorf in einer Nebenstraße. Zur Grundschule oder zum Kindergarten sind es zu Fuß ca. 10min, alle gängigen Supermärkte sind in ca. 5min mit dem Auto zu erreichen. Ärzte usw. sind durch das Umfeld gut abgedeckt und ebenfalls schnell zu erreichen. Beckedorf selbst ist ein sehr ruhiger Ort, der ebenfalls zu Spaziergängen mit oder ohne Hund einlädt. Die A 27 Auffahrt bzw. Abfahrt Schwanewede ist mit dem Auto in ca. 7 Min zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	223,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



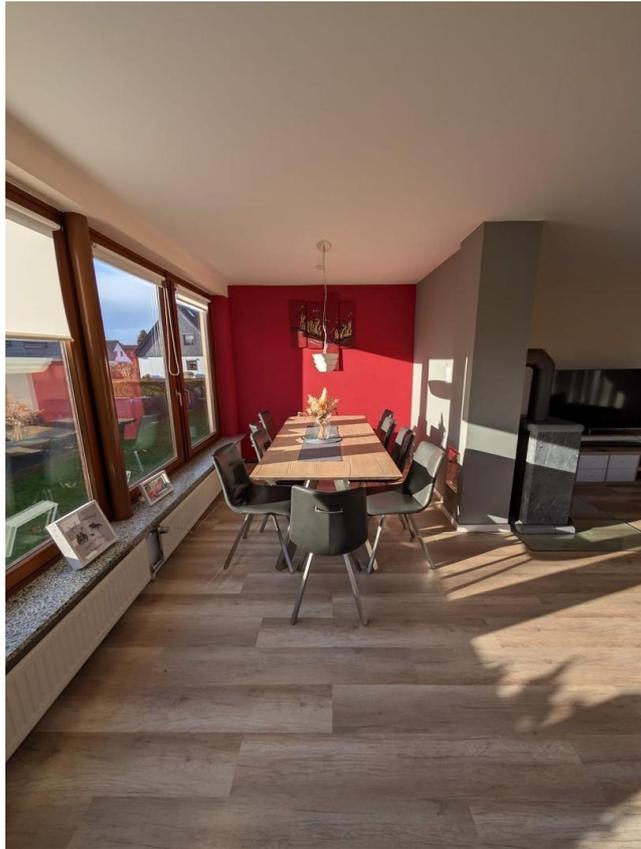
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



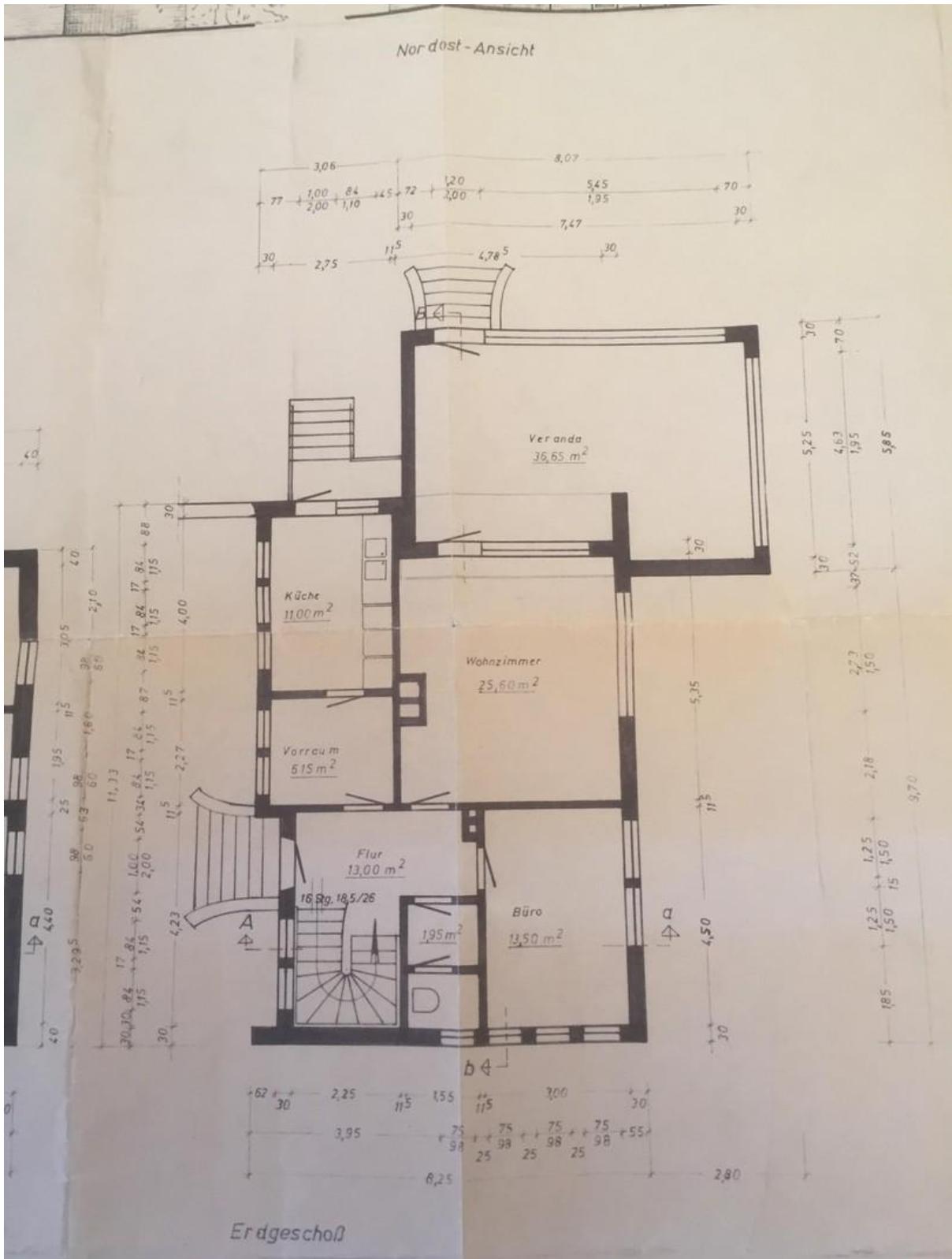
Exposé - Galerie



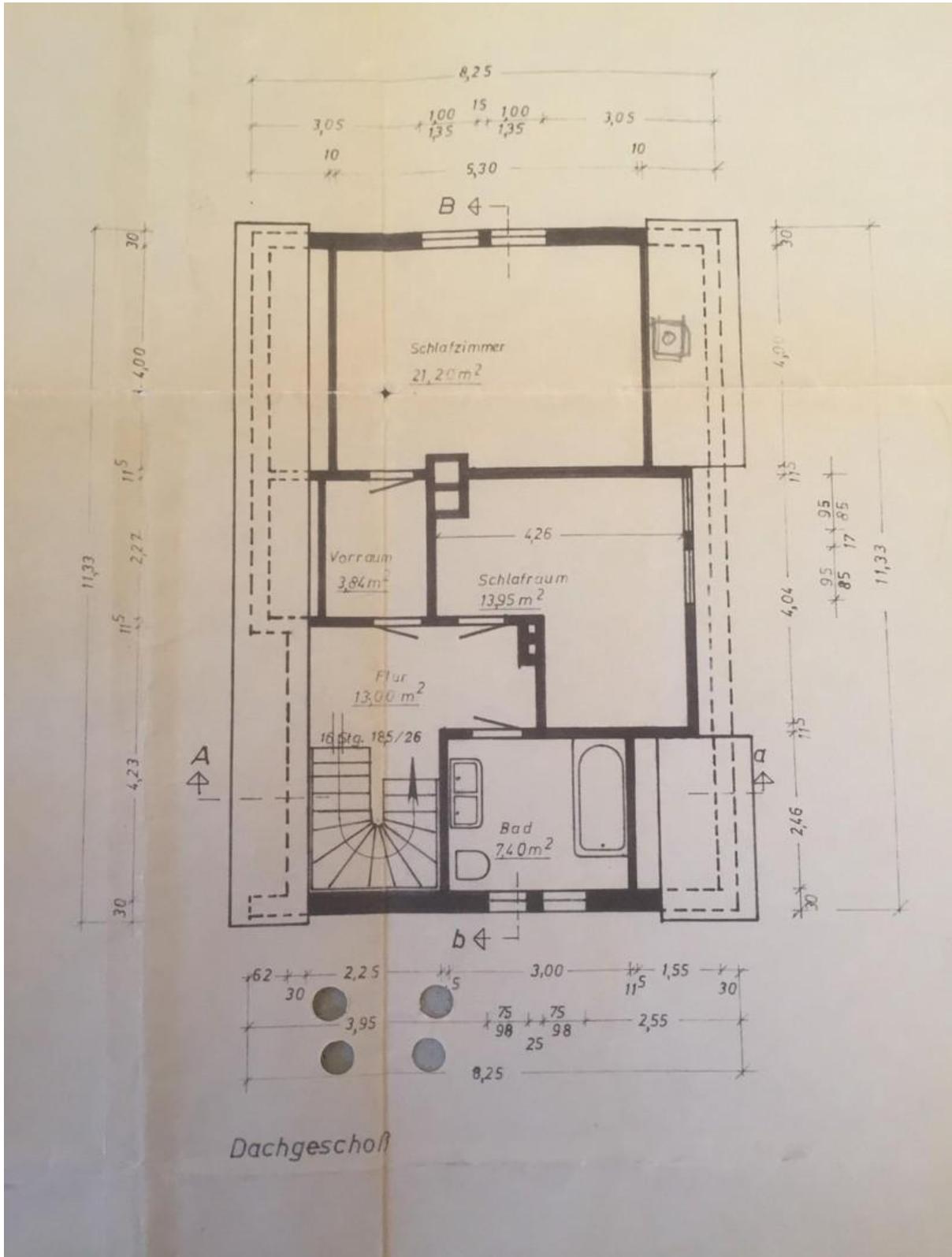
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

