

# Exposé

## Wohnung in Maintal

### Attraktive 2-Zimmerwohnung Erstbezug nach Modernisierung



Objekt-Nr. OM-321088

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Mülot

64377 Maintal  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	8	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung wird nach Renovierung und Modernisierung neu vermietet. Die Elektrik wurde komplett erneuert, frisch tapeziert und neuer Boden verlegt. Neben den beiden gut geschnittenen Zimmern, stehen Ihnen eine Küche, ein Bad mit Dusche und ein kleiner Abstellraum zur Verfügung. Ein trockener Kellerraum ist auch vorhanden.

Ein Außenstellplatz kann für 40 EUR monatlich dazu gemietet werden, Das Bad wurde nicht renoviert und es ist keine Einbauküche vorhanden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Alleinstehende oder Paare.

## Ausstattung

Ausstattung:

helle, gut geschnittene Zimmer

Sanierte Elektrik

Neuer Boden

gepflegter Trockener Keller

Aussenstellplatz optional 40€/monatlich

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab dem 01.12.2024 bezugsfertig.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Interesse?

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Nachricht mit Ihren relevanten Eckdaten sowie einigen Informationen zu Ihrer Person. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe:

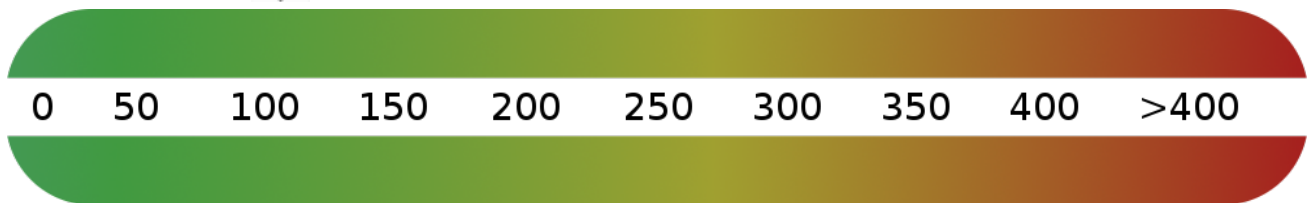
Bäcker, Apotheke, Tankstelle, Bushaltestelle, Pizzeria, Lidl und DHL-Packstation: alle fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

