

# Exposé

## Bürofläche in Mörfelden-Walldorf

### 4 frisch renovierte Büroräume (15-27 m<sup>2</sup>) in Mörfelden - Nähe Flughafen & Autobahn



Objekt-Nr. OM-321093

#### Bürofläche

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:  
Aisha Ullah

Waldeckerstr.4  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2005	Etage	2. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Stellplätze	4
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen für Ihr Unternehmen!

Ideal gelegen und perfekt ausgestattet für Ihren Erfolg bieten wir eine ansprechende, abschließbare Büroflächen in einem modernen Gebäudekomplex.

Verfügbare Räume:

15 m<sup>2</sup>: Perfekt für Einzelbüros oder kleine Teams

16 m<sup>2</sup>: Der ideale Raum für fokussiertes Arbeiten

25 m<sup>2</sup>: Viel Platz für kreative Projekte

27 m<sup>2</sup>: Für größere Teams oder als geräumiges Einzelbüro

Komfortable Gemeinschaftsbereiche:

Eine moderne, voll ausgestattete Gemeinschaftsküche

Ein einladender Aufenthaltsraum für Meetings, Networking oder Entspannung

Nach Absprache können auch vorhandene Büromöbel übernommen werden.

Diese Bürofläche bietet Ihnen und Ihrem Team den optimalen Raum zum Wachsen und Erfolg.

## Ausstattung

Türsprechanlage

neuer Vinyl Bodenbelag

neue Sanitärräume

Lichtdurchflutete hohe Räume

Frische Renovierung

Parkplätze vorhanden

Gaszentralheizung

Verfügbar ab: sofort

Objektzustand: modernisiert

Keine Provision - direkt vom Eigentümer

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht!

## Lage

Unsere Büroflächen befinden sich im Herzen eines Gewerbeparks, der von seiner Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main profitiert. Der Flughafen ist über die Autobahn A5 in nur neun Autominuten erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele bietet.

Unsere Büroräume sind nicht nur frisch renoviert, sondern bieten eine Kombination aus moderner Ausstattung, einer strategisch günstigen Lage und einladenden Gemeinschaftsbereichen – ideal für Freelancer, Start-ups oder kleine Unternehmen, die ein produktives und professionelles Arbeitsumfeld suchen.

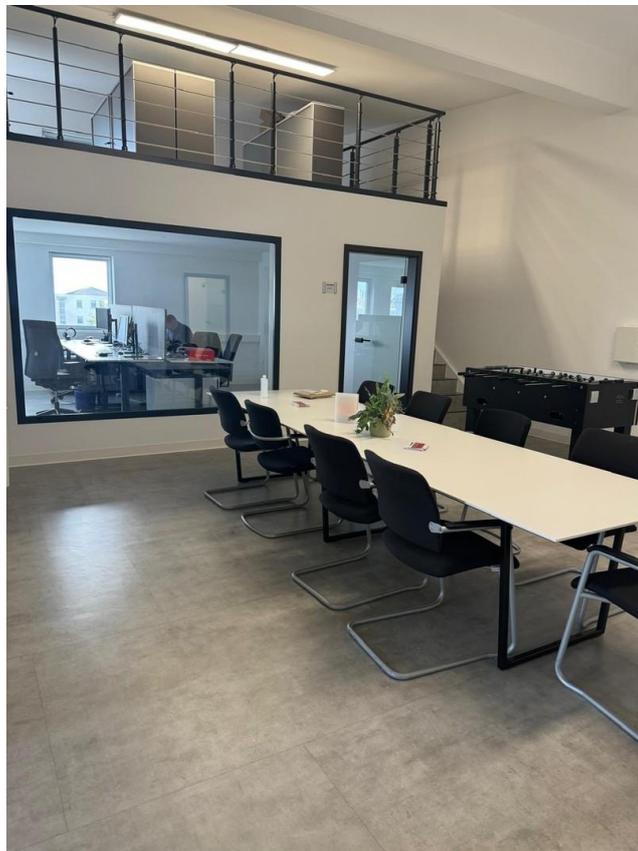
**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	10,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

