

Exposé

Wohnung in Bayreuth

Topsanierte 3-Zimmer-Wohnung (75 qm)



Objekt-Nr. OM-321095

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ludwig-Thoma-Straße 32d
95447 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	210 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.925 €
Wohnfläche	75,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses nahe der Bayreuther Innenstadt. Sie besteht aus drei hellen Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Der Garten im Hinterhof wird gemeinschaftlich genutzt und darf mitverwendet werden. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum. Stellplätze für Kfz sind hinter dem Haus verfügbar.

Ausstattung

Erstbezug nach vollständiger Sanierung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt zwischen Altstadt, Saas und Birken unmittelbar an der Fahrradstrecke rund um Bayreuth. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sind in unmittelbarer Laufweite.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (2)



Badezimmer (1)

Exposé - Galerie



Badezimmer (2)



Badezimmer (3)

Exposé - Galerie



Balkon



Flur mit Abstellraum

Exposé - Galerie



Küche (1)



Küche (2)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Haus Vorderansicht

Exposé - Galerie



Haus Rückansicht

Exposé - Grundrisse

