

Exposé

Erdgeschosswohnung in Backnang

Kernsanierte 3,5 Zimmer Wohnung in 6 Familienhaus



Objekt-Nr. OM-321107

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **415.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Hoffmann

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In 2024 kernsanierte 3,5 Wohnung im Hochparterre. Die Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus. Die Wohnung ist durch Ihre großen Fenster sowie durch eine große Schiebetür und Balkontür zur Terrasse hin sehr lichtdurchflutet. Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume, sowie eine abgeschlossene Garage mit elektrisch betriebenem Garagentor. Der große Garten kann mit benutzt werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde in 2024 komplett hochwertig kernsaniert:

Die Sanierung umfasste Elektrik, Heizkörper, Küche, Boden, Fenster, Türen, Bad und Gästetoilette.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage am Stadtrand von Backnang in einem 6 Familienhaus. Eine öffentliche Verkehrsanbindung sowie Supermarkt und Getränkemarkt sind in nächster Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



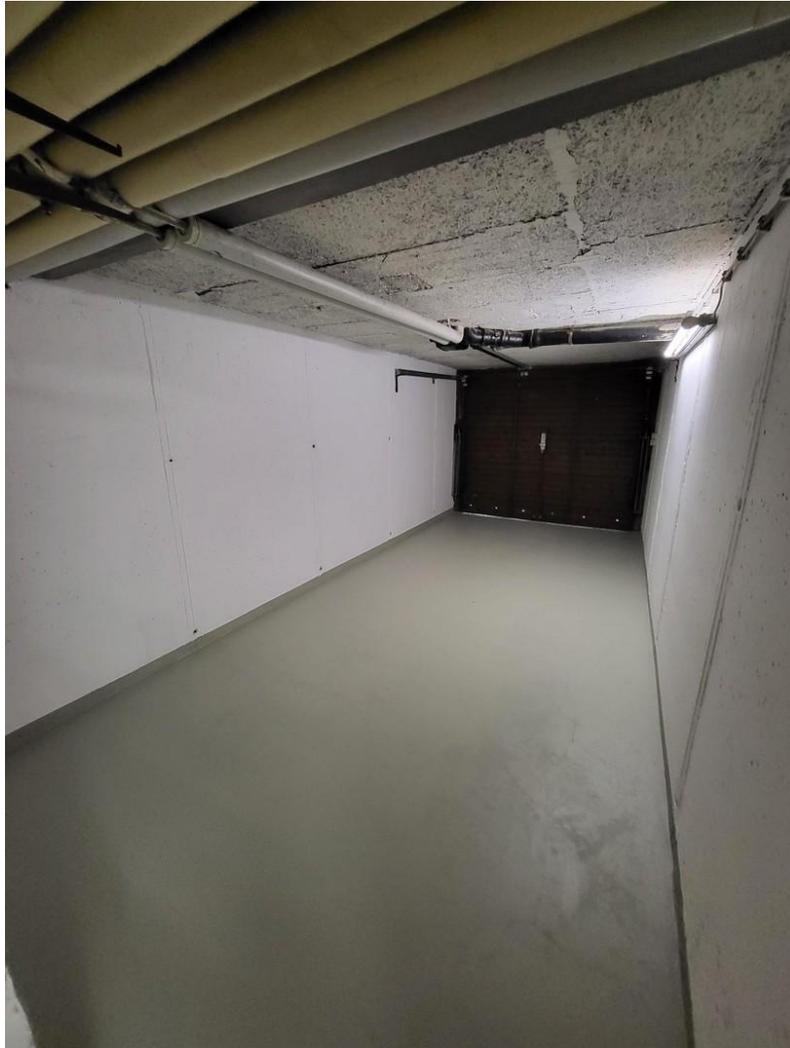
Exposé - Galerie



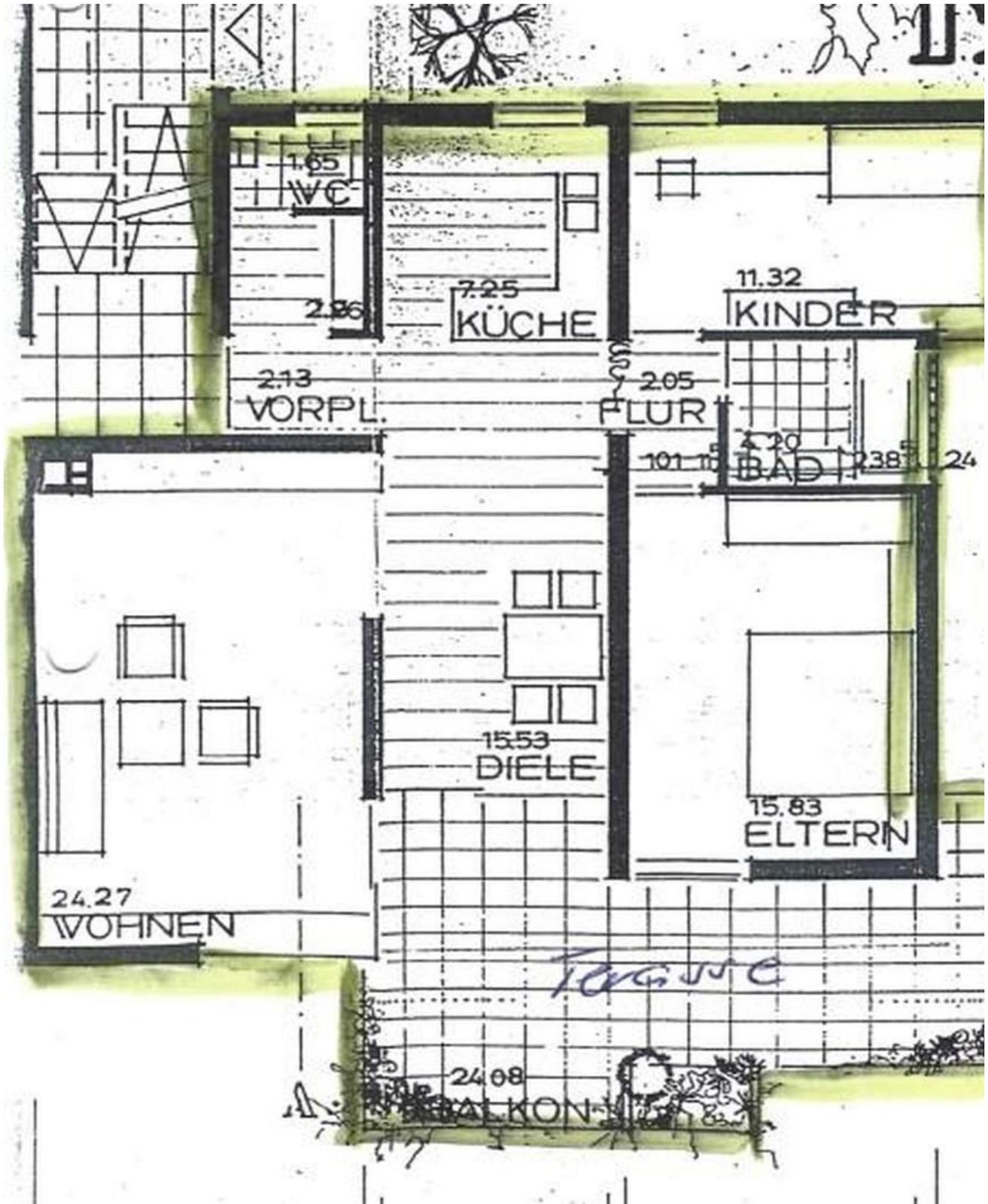
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

