

Exposé

Doppelhaushälfte in Hattersheim/Main

DHH mit Garten, zentrale Lage

Objekt-Nr. OM-321112

Doppelhaushälfte

Verkauf: **565.000 €**

65795 Hattersheim/Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	294,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte (Baujahr 1974) mit Garten, zentrale Lage

Ausstattung

Voll unterkellert Hobbyraum, Waschküche mit Dusche und Abkühlbecken, Sauna, Öl-Zentralheizung.

Wohnzimmer mit großem Fenster und Zugang zur überdachten Terasse und Abstellraum, offene Küche zum Esszimmer, Diele, Gäste-WC.

4 Schlafzimmer, Vollbad, Internetempfang

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhige zentrale Lage in der Stadt Hattersheim

(kein Stadtteil). Die Autobahn A66 ist nur 5 Fahrminuten entfernt. Ffm-City, Wiesbaden und der nahegelegene Flughafen wird von der S-Bahn direkt angefahren. Restaurant, Kindergarten, Schule, Freibad, Sportplatz, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	258,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H